



Sociedad de Tasación

Síntesis del Estudio de Mercado de Vivienda Nueva en 2010



© Sociedad de Tasación, S.A.

El presente documento es propiedad de Sociedad de Tasación, S.A, la información contenida en el mismo se pone a disposición de sus posibles lectores en forma gratuita, y es meramente informativo, sin fines de asesoramiento legal, comercial o de inversión. Consecuentemente Sociedad de Tasación, S.A., no se hace responsable de las decisiones tomadas en base a dicha información ni en su caso de las inexactitudes, omisiones o errores que puedan contenerse en el mismo. El documento se ha realizado mediante recopilación de fuentes legales de uso público. Se autoriza la reproducción total o parcial, del mismo, para uso no comercial, citando como fuente Sociedad de Tasación SA.



Principales Conclusiones



**Síntesis del Estudio de Mercado de la Vivienda Nueva
en capitales de provincia a 31 de diciembre de 2010
Realizado por ST - Sociedad de Tasación**

DURANTE EL AÑO 2010 EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN ESPAÑA EN LAS CAPITALS DE PROVINCIA HA DISMINUÍDO EL 3,2% EN RELACION AL QUE TENIA EN DICIEMBRE DE 2009.

SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. (ST), primera empresa independiente en el sector de la valoración en España, presenta los resultados del estudio de mercado correspondiente al año. ST viene realizando estudios de mercado semestrales de vivienda nueva de manera ininterrumpida desde el año 1985 y presenta los resultados semestralmente.

El estudio de mercado correspondiente a este primer semestre está basado en los datos reales de más de 90.000 viviendas existentes en más de 4.500 promociones inmobiliarias.

El estudio se ha realizado sobre un total de casi 400 municipios. En este informe se presenta el resultado correspondiente a las 50 capitales de provincia, 21 ciudades de más de 100.000 habitantes, 50 ciudades con más de 50.000 habitantes y 73 ciudades con una población superior a 25.000 habitantes.

Principales conclusiones

- El precio de la vivienda nueva de tipo medio en las capitales de provincia se ha situado a finales de diciembre de 2010 en **2.476 €/m² construido**, lo que supone 222.800 euros para una vivienda de tipo medio de 90 m².
- El precio medio de la vivienda nueva en las capitales de provincia **ha disminuido el 3,2%** en relación al que tenía en diciembre de 2009.
- Durante el año 2010 el precio medio de la vivienda nueva **ha disminuido en 46 capitales de provincia, ha aumentado en 3, y no ha sufrido variación en 1 de ellas**. En 7 capitales los precios medios han disminuido más del 5% respecto al año 2009. En 17 capitales los precios han disminuido entre el 3% y el 5%, en 23 los precios han disminuido entre el 0 y el 3%, y en las 3 capitales restantes los precios han aumentado entre el 0 y el 3%.
- El precio medio de la vivienda nueva en las principales ciudades que no son capitales de provincia ha evolucionado del siguiente modo:
 - a. En las 21 poblaciones **de más de 100.000 habitantes la reducción media ha sido el 4,3%**, situándose su valor medio en **2.087 €/m²**.
 - b. En las 50 poblaciones **de más de 50.000 habitantes la reducción media ha sido el 3,6%**, situándose su valor medio en **1.932 €/m²**.
 - c. En 70 poblaciones analizadas **de más de 25.000 habitantes la reducción media ha sido el 3,8%**, situándose su valor medio en **1.783 €/m²**.
 - d. En las casi 200 poblaciones analizadas **de menos de 25.000 habitantes la reducción media ha sido el 3,2%**, situándose su valor medio en **1.724 €/m²**.
- De cara al año 2011 estimamos que el precio de la vivienda tenderá a continuar a la baja aunque con una tendencia menos pronunciada.

Bases del trabajo realizado

1. SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. (ST) ha realizado un análisis del mercado inmobiliario de la vivienda nueva en todas las capitales de provincia de España.

Este análisis se ha realizado a partir de los datos de promociones de viviendas con unidades en venta, a nivel nacional, obtenidos por sondeo directo en los lugares de emplazamiento de las mismas.



En el estudio de mercado no se han considerado las viviendas unifamiliares, las viviendas usadas ni las de protección oficial. Tampoco se han incluido las viviendas con superficies inferiores a 60 m² o superiores a 160 m², ni las que tienen condiciones especiales que distorsionan su precio (entre ellas los áticos con terrazas).

2. El estudio analiza el comportamiento de los precios de las viviendas nuevas durante todo el año 2010 y presenta los datos desagregados por provincias y comunidades autónomas.

El estudio contempla también el período que va desde el año 1985 (base 100) hasta diciembre del año 2010.

3. Como resultado de los trabajos de campo realizados durante el año 2010, para este estudio de mercado inmobiliario nacional, se han obtenido datos procedentes de más de **90.000** viviendas de diferentes tipos, tamaños y ubicaciones, en construcción o terminadas, correspondientes a más de **4.500** diferentes promociones inmobiliarias.
4. Se ha obtenido suficiente información de un total de casi 400 ciudades y poblaciones de toda España, distribuidas según las diferentes provincias y comunidades autónomas. En el nuevo "Boletín de ST", se presenta el resultado correspondiente a las 50 capitales de provincia y a las medias provinciales del resto de poblaciones analizadas. En el dossier adjunto se amplía la información correspondiente al resto de ciudades que no son capitales de provincia analizadas según tramos de población.

Resultados principales del trabajo realizado por ST

1. El año 2010 se ha caracterizado por un descenso generalizado de precios en todas las capitales de provincia, excepto 3, con una distribución geográfica desigual. La **disminución media anual ha sido del 3,2%** mientras que la del **último semestre ha sido del 2,4%**.
2. En diciembre del año 2010, el precio medio de mercado de la vivienda nueva en las **capitales de provincia** se ha situado en **2.476 €/m² construido**, lo que supone **222.800 euros/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m².
3. En la misma fecha, diciembre del año 2010, el precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 21 ciudades con **población superior a 100.000 habitantes** que no son capitales de provincia **ha disminuido un 4,3%**, situándose en **2.087 €/m²** que equivale a **187.800 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m². La **disminución del último semestre ha sido del 3,2%**.
4. El precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 50 ciudades con **población superior a 50.000 habitantes** que no son capitales de provincia **ha disminuido un 3,6%**, situándose en **1.932 €/m²** que equivale a **173.900 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m². La **disminución del último semestre ha sido del 2,6%**.
5. El precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 70 ciudades analizadas con **población superior a 25.000 habitantes** ha disminuido un **3,8%**, situándose en **1.783 €/m²** que equivale a **160.500 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m². La **disminución del último semestre ha sido del 2,6%**.
6. El Índice Inmobiliario de ST (IIC), que recoge las variaciones sufridas en el precio de mercado de viviendas con base 100 en Diciembre 1985, alcanza al 31 de diciembre de 2010 la cifra de 759,5 lo que significa que la vivienda nueva se vende actualmente a un precio **algo más de 7,5 veces superior** al que se vendía en diciembre de 1985. El valor actual de este índice supone una reducción de casi el 15% respecto al valor de 891,1 que alcanzó en su punto más alto en diciembre de 2007.
7. El incremento anual medio de los precios de la vivienda nueva durante los 25 últimos años (diciembre de 1985 a diciembre de 2010) en las capitales de provincia ha sido del **8,4% anual acumulativo**, en € nominales, es decir, que respecto a diciembre de 1985, la variación de precios experimentada equivale a que éstos hubiesen crecido a una tasa constante del **8,4% anual**.
8. A partir de los datos estimados por el Instituto Nacional de Estadística sobre el número de viviendas iniciadas hasta 30.09.10, la evolución en todos los trimestres de 2010 ha sido inferior a la de 2009. Consideramos que para todo el año 2010, el número de viviendas iniciadas se



situará en torno a las 91.000, frente a las 110.000 de 2009, muy distantes de las 670.000 de 2007.

9. En 5 capitales de provincia (Barcelona, San Sebastián/Donostia, Madrid, Bilbao y Zaragoza) se supera el precio medio nacional de 2.476 €/m². En 7 capitales (Badajoz, Pontevedra, Murcia, Zamora, Cáceres, Lugo y Jaén) el valor medio no supera los 1.500 €/m².
10. Las ciudades con precios unitarios más altos son: **Barcelona** (3.821 €/m²), **San Sebastián/Donostia** (3.682 €/m²), y **Madrid** (3.290 €/m²).
11. Las capitales de provincia más baratas son: **Badajoz, Pontevedra y Murcia** con precios unitarios medios inferiores a 1.500 €/m².
12. Entre las capitales de provincia con mayor variación anual de precio se encuentran: **Cáceres** (-7,1%), **Zaragoza** (-6,0%) y **Salamanca** (-5,8%).

Madrid, 3 de enero de 2011



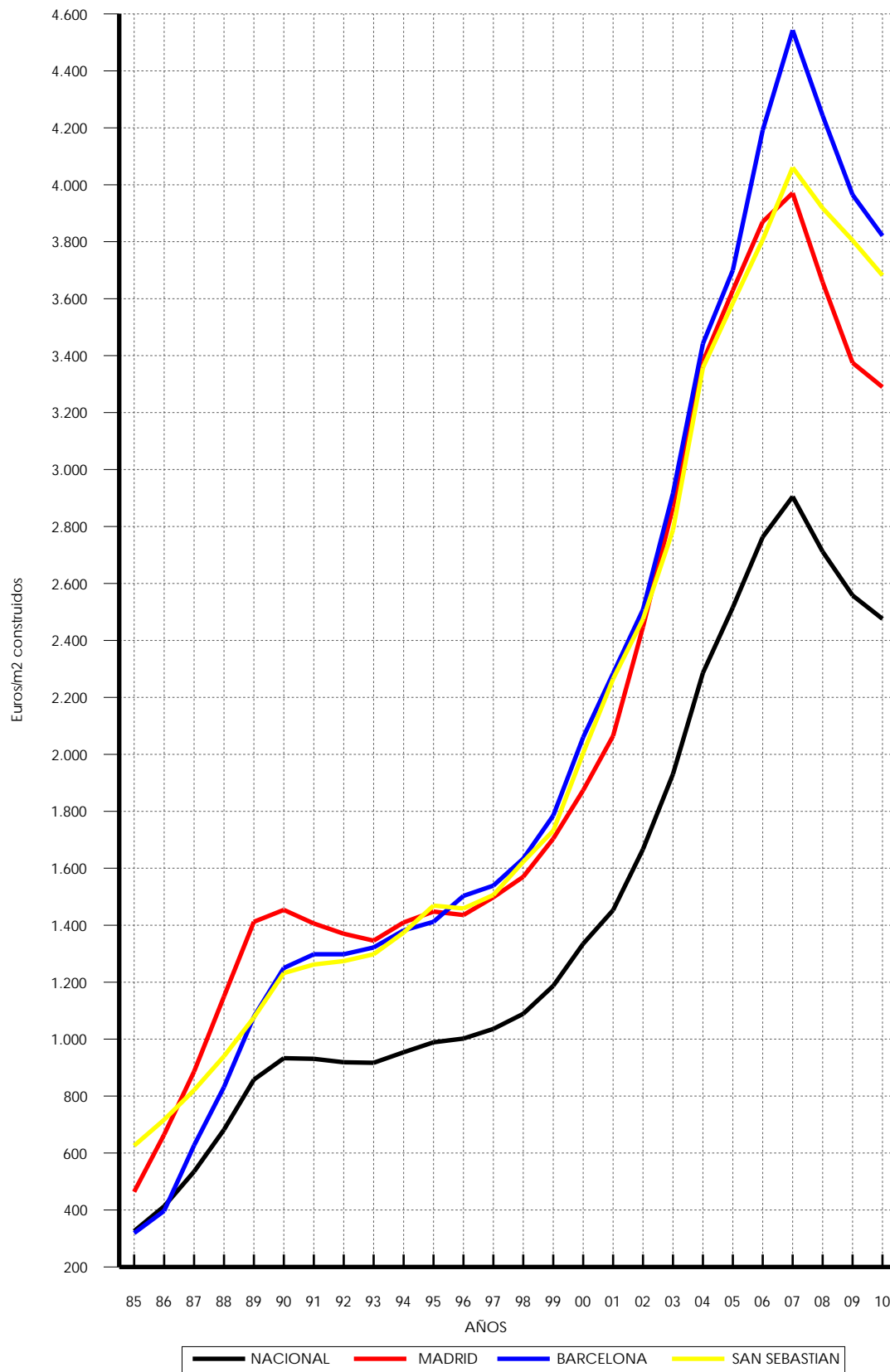
PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA (a 31 de Diciembre de 2010) CAPITALES DE PROVINCIA

Comunidad	Capital	euro / m2	euro / m2	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	IIC
		Dic- 2010	Dic- 2009	2º sem.	Anual	10/85	
ANDALUCÍA		1.975	2.052	- 2,7%	- 3,8%	8,0	690,6
	ALMERIA	1.744	1.778	- 1,5%	- 1,9%	9,4	953,0
	CADIZ	2.200	2.233	- 1,2%	- 1,5%	9,0	856,0
	CORDOBA	1.855	1.892	- 1,9%	- 2,0%	8,3	736,1
	GRANADA	1.912	2.010	- 3,5%	- 4,9%	8,2	716,1
	HUELVA	1.644	1.673	- 1,4%	- 1,7%	7,7	634,7
	JAEN	1.496	1.582	- 5,4%	- 5,4%	8,8	831,1
	MALAGA	1.990	2.073	- 3,5%	- 4,0%	7,0	537,8
	SEVILLA	2.205	2.316	- 2,6%	- 4,8%	8,3	739,9
ARAGÓN		2.415	2.564	- 3,8%	- 5,8%	8,9	841,5
	HUESCA	1.699	1.786	- 2,7%	- 4,9%	7,3	583,8
	TERUEL	1.598	1.633	- 1,2%	- 2,1%	7,7	641,8
	ZARAGOZA	2.511	2.670	- 3,9%	- 6,0%	9,0	871,9
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	OVIEDO	1.755	1.780	- 1,4%	- 1,4%	6,7	501,4
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2.176	2.280	- 3,9%	- 4,6%	9,4	942,0
CANARIAS		1.637	1.688	- 2,0%	- 3,0%	7,4	591,0
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.669	1.713	- 1,1%	- 2,6%	7,7	634,6
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.582	1.646	- 3,6%	- 3,9%	6,8	522,1
CANTABRIA	SANTANDER	2.207	2.302	- 3,3%	- 4,1%	8,0	685,4
CASTILLA Y LEÓN		1.891	1.961	- 2,5%	- 3,6%	8,5	762,5
	AVILA	1.614	1.672	- 3,5%	- 3,5%	9,2	896,7
	BURGOS	2.090	2.141	- 2,2%	- 2,4%	9,6	995,2
	LEON	1.665	1.758	- 1,4%	- 5,3%	7,0	537,1
	PALENCIA	1.600	1.584	1,1%	1,0%	7,3	581,8
	SALAMANCA	2.142	2.273	- 5,6%	- 5,8%	9,6	991,7
	SEGOVIA	1.784	1.825	- 1,9%	- 2,2%	9,6	991,1
	SORIA	1.800	1.847	- 2,3%	- 2,5%	9,6	1000,0
	VALLADOLID	1.993	2.075	- 2,1%	- 4,0%	8,0	680,2
	ZAMORA	1.462	1.478	- 2,5%	- 1,1%	8,7	812,2
CASTILLA- LA MANCHA		1.771	1.833	- 2,3%	- 3,4%	8,0	689,1
	ALBACETE	1.783	1.851	- 2,2%	- 3,7%	9,5	969,0
	CIUDAD REAL	1.623	1.688	- 3,2%	- 3,9%	6,1	436,3
	CUENCA	1.562	1.592	0,3%	- 1,9%	7,1	559,9
	GUADALAJARA	2.078	2.191	- 4,2%	- 5,2%	9,0	869,5
	TOLEDO	1.717	1.737	- 1,1%	- 1,2%	7,1	555,7
CATALUÑA		3.510	3.638	- 2,1%	- 3,5%	10,2	1128,6
	BARCELONA	3.821	3.965	- 2,2%	- 3,6%	10,4	1197,8
	GIRONA	2.417	2.531	- 2,9%	- 4,5%	8,0	680,8
	LLEIDA	1.635	1.698	- 2,3%	- 3,7%	9,2	908,3
	TARRAGONA	2.204	2.213	- 0,1%	- 0,4%	8,2	722,6
COMUNIDAD VALENCIANA		1.931	1.971	- 1,2%	- 2,0%	8,6	781,8
	ALICANTE	1.714	1.751	- 2,1%	- 2,1%	8,0	680,2
	CASTELLON DE LA PLANA	1.758	1.795	- 1,5%	- 2,1%	8,9	849,3
	VALENCIA	2.055	2.096	- 0,9%	- 2,0%	8,8	815,5
EXTREMADURA		1.421	1.499	- 4,8%	- 5,2%	7,6	623,2
	BADAJOS	1.389	1.445	- 3,4%	- 3,9%	7,4	598,7
	CACERES	1.473	1.585	- 6,8%	- 7,1%	7,9	663,5
GALICIA		1.665	1.676	- 0,8%	- 0,7%	7,4	592,5
	CORUÑA (A)	1.824	1.863	- 2,0%	- 2,1%	7,8	646,8
	LUGO	1.484	1.454	2,8%	2,1%	7,6	618,3
	OURENSE	1.659	1.659	- 1,5%	0,0%	7,4	601,1
	PONTEVEDRA	1.394	1.385	1,1%	0,6%	5,9	421,1
MADRID (COMUNIDAD DE)	MADRID	3.290	3.375	- 2,4%	- 2,5%	8,2	709,1
MURCIA (REGIÓN DE)	MURCIA	1.435	1.480	- 3,0%	- 3,0%	6,5	478,3
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)	PAMPLONA	2.235	2.269	- 1,2%	- 1,5%	8,7	812,7
PAÍS VASCO		2.965	3.077	- 2,7%	- 3,6%	8,5	768,1
	BILBAO	2.933	3.015	- 1,2%	- 2,7%	8,6	786,3
	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.682	3.805	- 2,5%	- 3,2%	7,3	588,2
	VITORIA- GASTEIZ	2.437	2.585	- 5,6%	- 5,7%	10,3	1160,5
RIOJA (LA)	LOGROÑO	1.833	1.891	- 2,4%	- 3,1%	5,8	410,1
Media Nacional a 31 de Diciembre de 2010		2.476	2.558	- 2,4	- 3,2	8,4	759,5

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

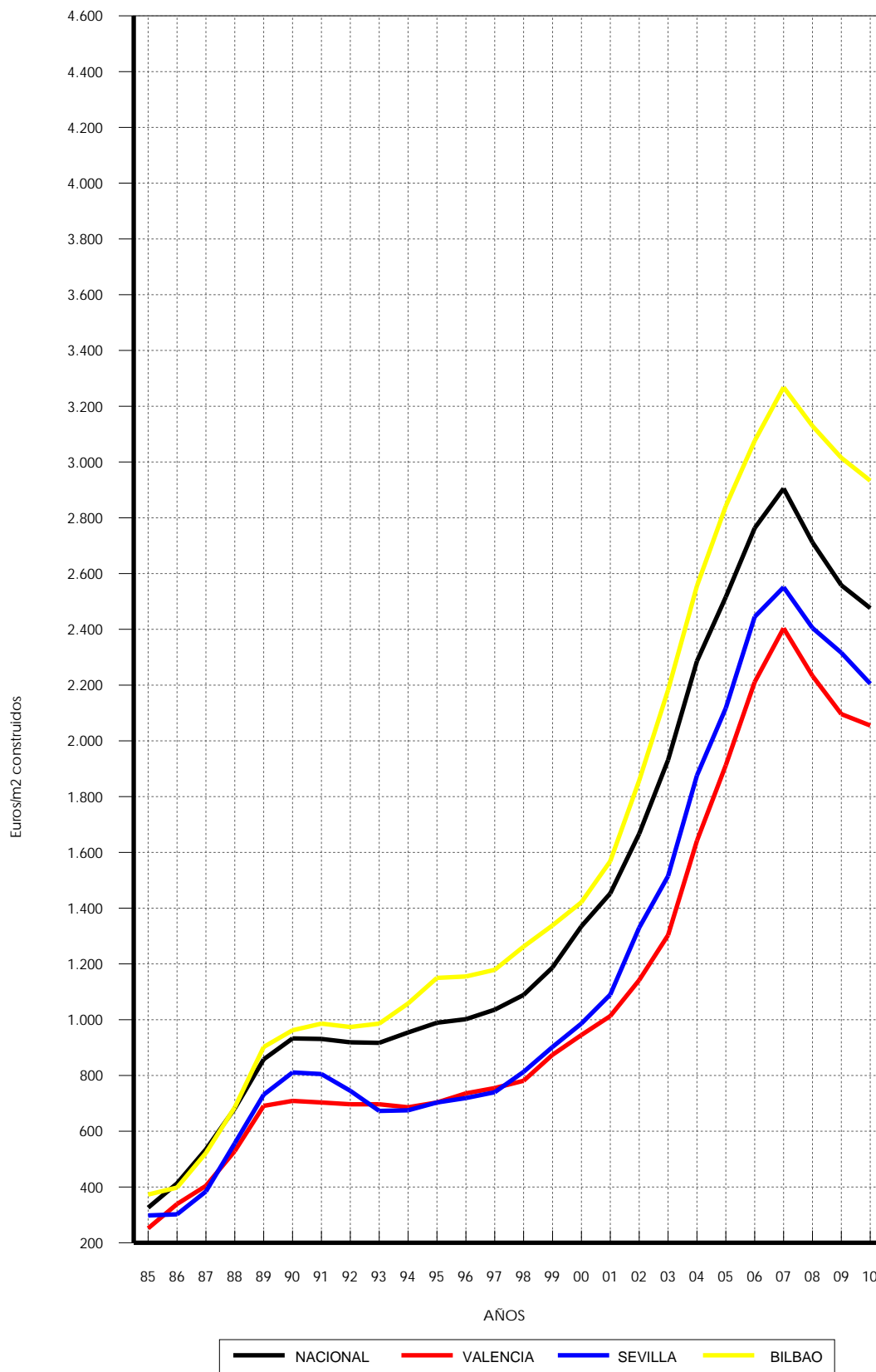
EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m² construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m² construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

TABLA DE ÍNDICES COMPARADOS DESDE 1985 A 2010

Año	IPC* (1985 Base 100)	Ind. General** Bolsa de Madrid	Ind. Constructoras** Bolsa de Madrid	Ind. Inmobiliario S.T.(IIC) (en € . nominales)
85	100,0	100,0	100,0	100,0
86	108,3	208,3	323,3	126,7
87	113,2	227,2	390,1	164,1
88	119,8	274,4	553,9	209,2
89	129,1	296,6	715,6	263,2
90	136,5	223,5	490,4	286,2
91	144,0	246,2	460,1	285,6
92	151,7	214,2	288,2	281,9
93	159,2	322,8	518,4	281,3
94	166,1	285,0	476,9	292,6
95	173,3	320,1	396,7	303,4
96	178,9	444,8	459,1	307,4
97	182,5	614,9	823,5	317,8
98	185,0	822,3	1.167,2	334,0
99	190,4	995,7	1.044,6	364,1
00	198,0	900,2	1.033,6	409,5
01	203,3	817,6	1.217,3	445,7
02	211,4	661,9	1.067,1	511,3
03	217,0	781,6	1.264,5	592,3
04	224,0	926,9	1.545,9	701,2
05	231,6	1.138,5	1.409,6	771,8
06	237,7	1.521,2	2.274,4	847,5
07	247,3	1.708,2	2.409,4	891,1
08	255,0	951,0	1.098,0	831,9
09	254,0	1.237,0	1.349,0	784,7
10	259,2	988,0	1.145,3	759,5

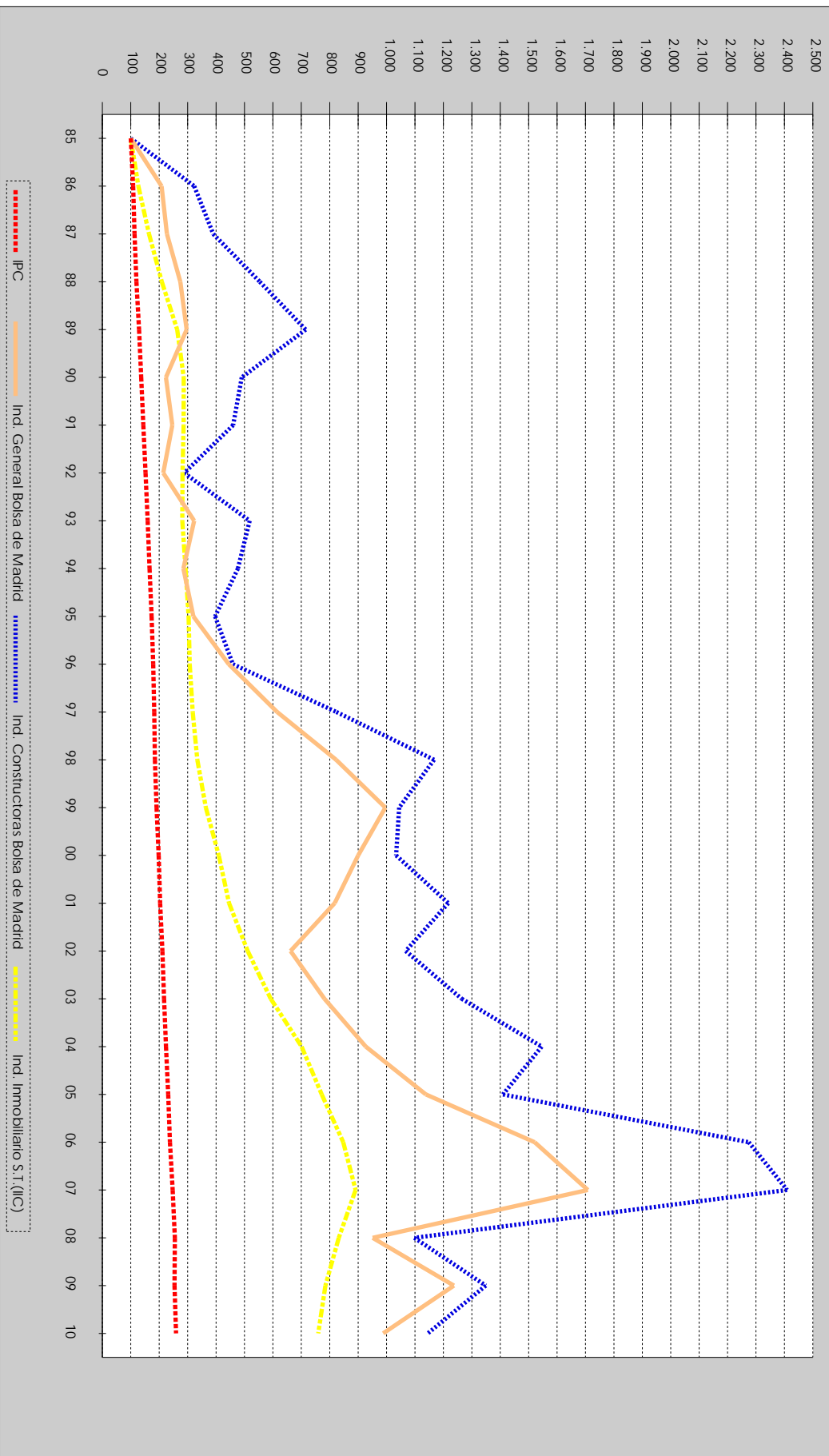
Datos del I.N.E. y de la Bolsa de Madrid

*Estimado para 2010

**Datos con fecha 12 / 2010

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

EVOLUCION COMPARADA DE ÍNDICES RELACION COMPARADA CON ELÍNDICE INMOBILIARIO DE ST



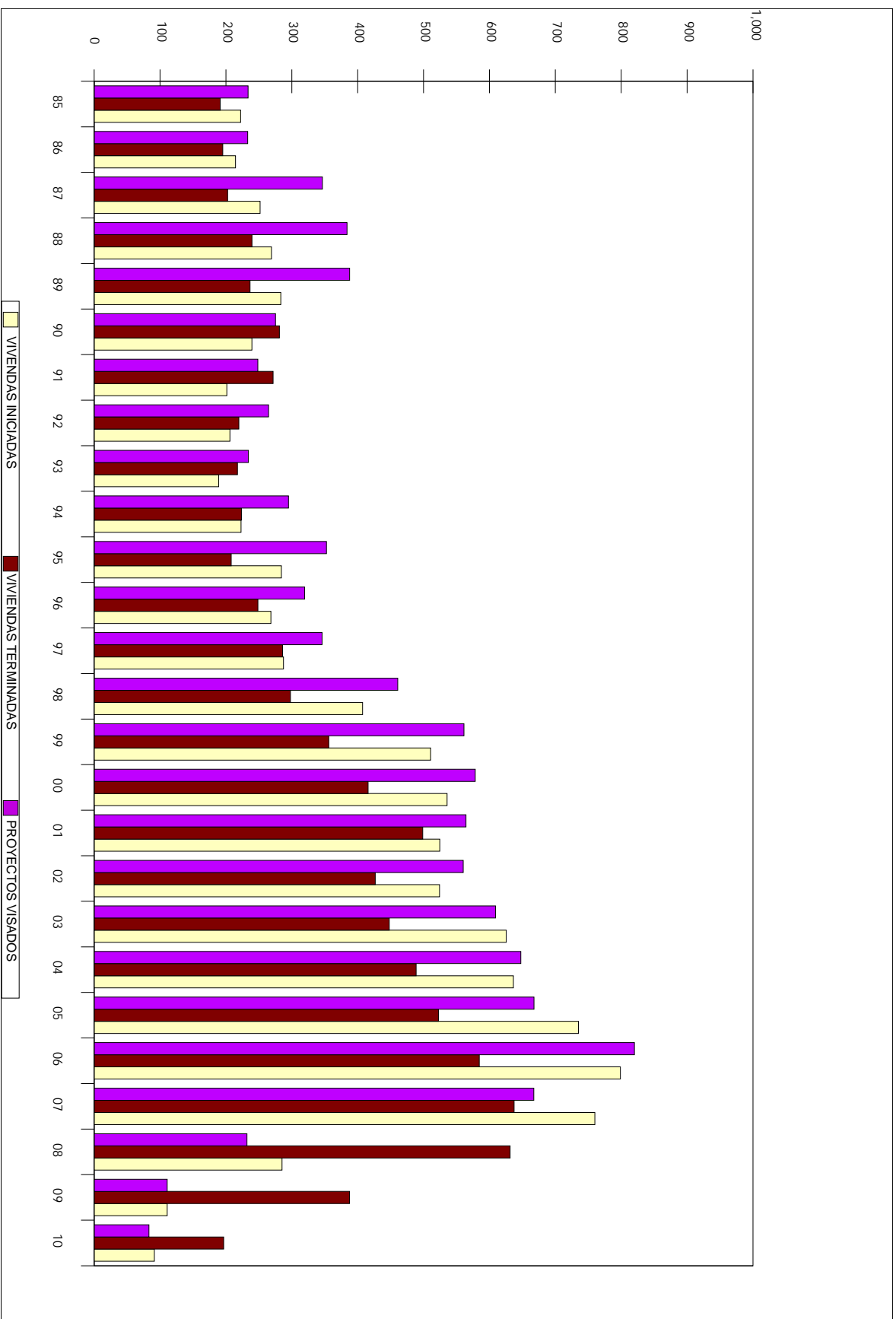
**EVOLUCIÓN DE VIVIENDAS
INICIADAS, CONSTRUÍDAS
Y PROYECTOS VISADOS**

**EVOLUCIÓN NACIONAL DE VIVIENDAS INICIADA, CONSTRUIDAS Y
PROYECTOS VISADOS.
(EN MILES).**

AÑO	VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS TERMINADAS	PROYECTOS VISADOS
85	222,3	191,4	233,6
86	214,6	195,2	233
87	251,8	202,6	346,4
88	269,1	239,5	383,8
89	283,3	236,6	387,8
90	239,4	281,1	275,3
91	201,4	271,6	248,4
92	206,1	219,6	264,7
93	189,1	217,5	234,1
94	222,9	223,5	295
95	284,1	208,1	352,6
96	268,3	248,6	319,5
97	287,4	286	346
98	407,4	297,9	460,8
99	510,6	356,1	561,3
00	535,7	415,8	578,4
01	524,6	498,7	564,3
02	524,2	426,7	560,1
03	625,4	448	609,3
04	636,3	488,7	647,6
05	735,1	522,6	667,5
06	798,7	584,5	820,1
07	759,9	637,4	667,3
08	285,1	631,4	232
09	110,8	387,6	110,8
10	91,4	196,5	83,1

Los datos de 2010 se han proyectado a partir de los últimos datos disponibles a diciembre de 2010 facilitados por el M. Fomento.

DATOS DE VIVENDAS

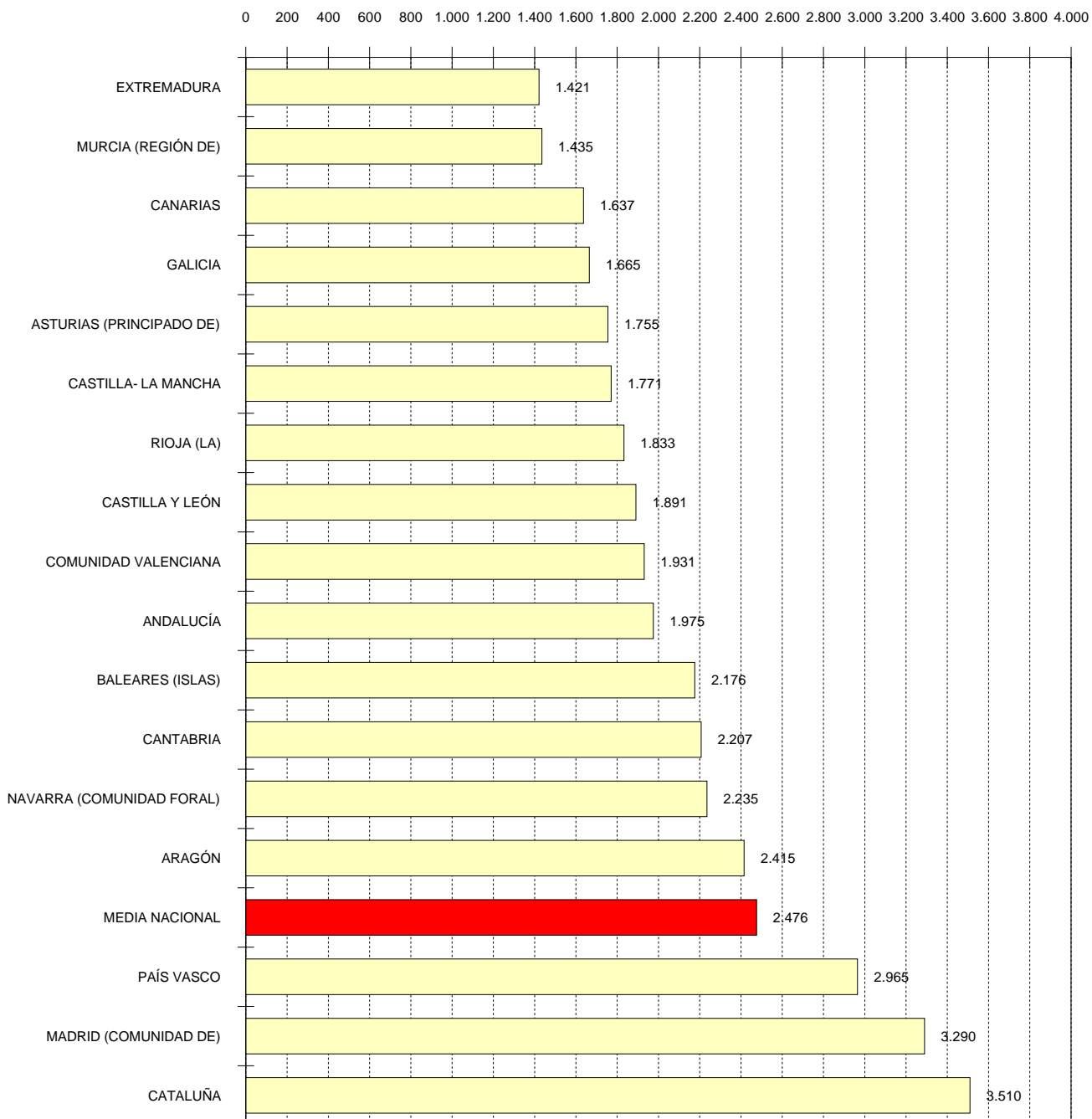


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

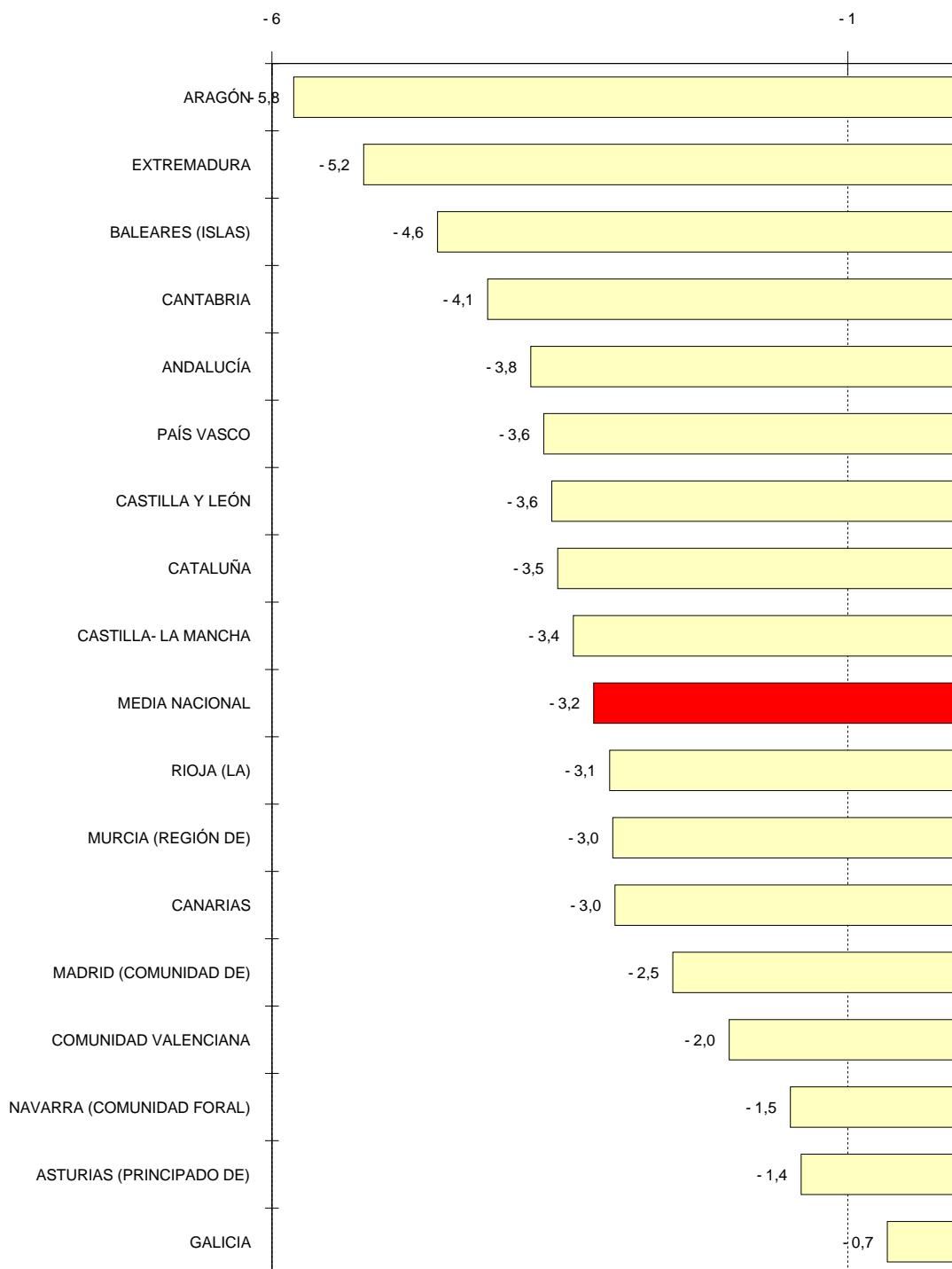


**EVOLUCIÓN DE PRECIOS
DE VIVIENDA NUEVA POR
COMUNIDADES AUTÓNOMAS**

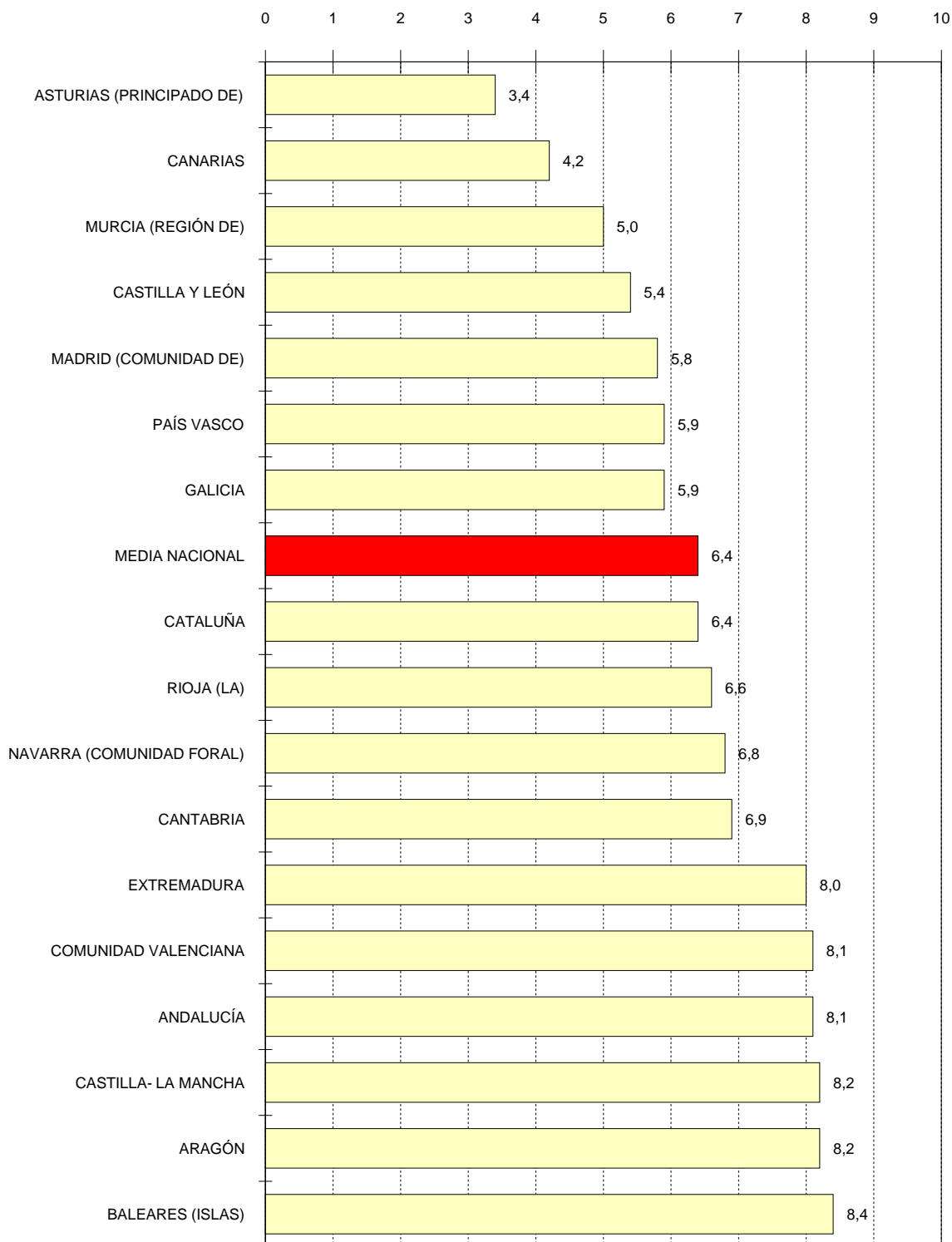
PRECIOS MEDIOS DE MERCADO DE VIVIENDAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS CAPITALES DE PROVINCIA - DICIEMBRE 2010 (Euros / m2 const)



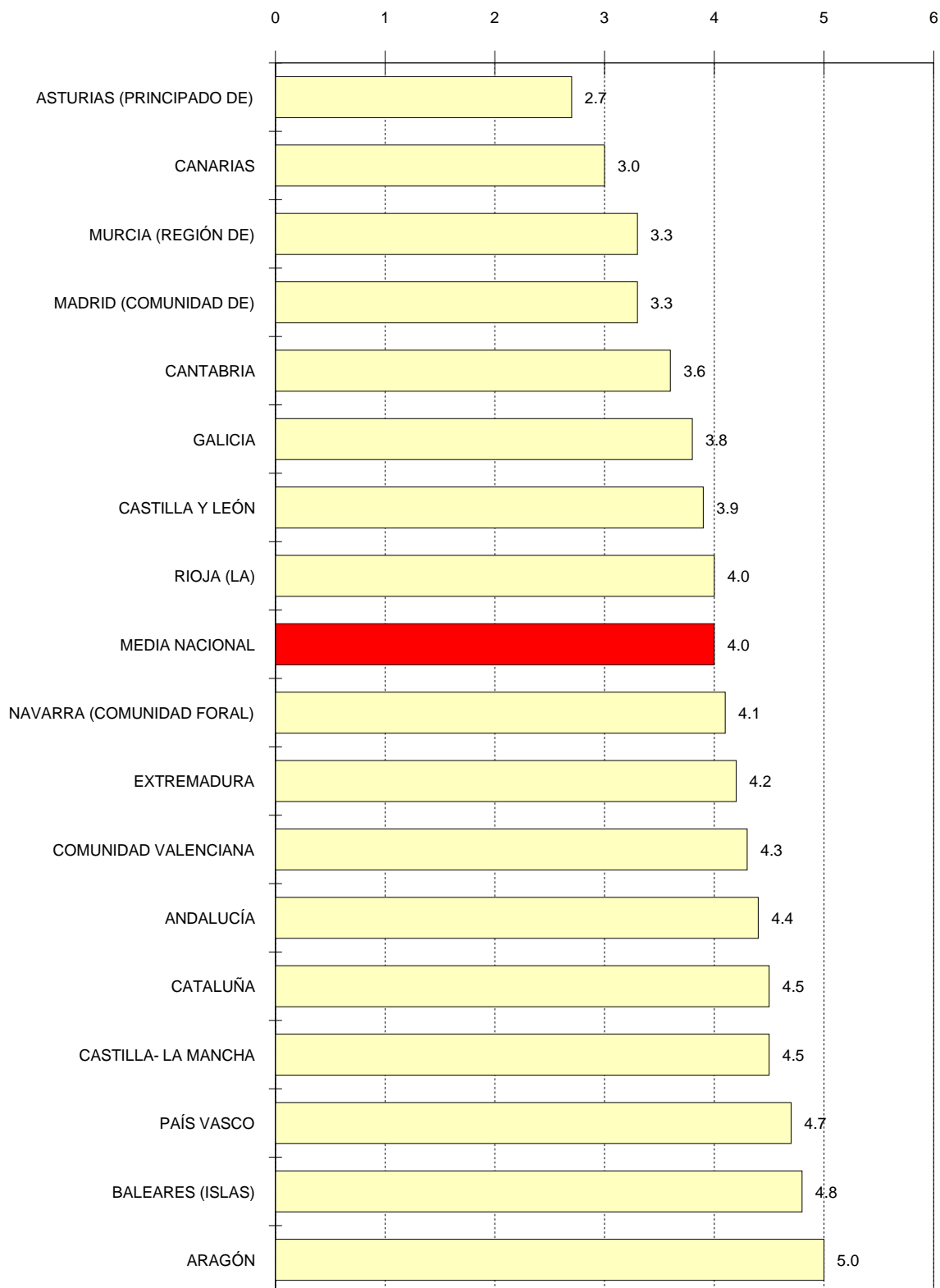
% VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2010/ dic.2009 - Euros / m2 const.)



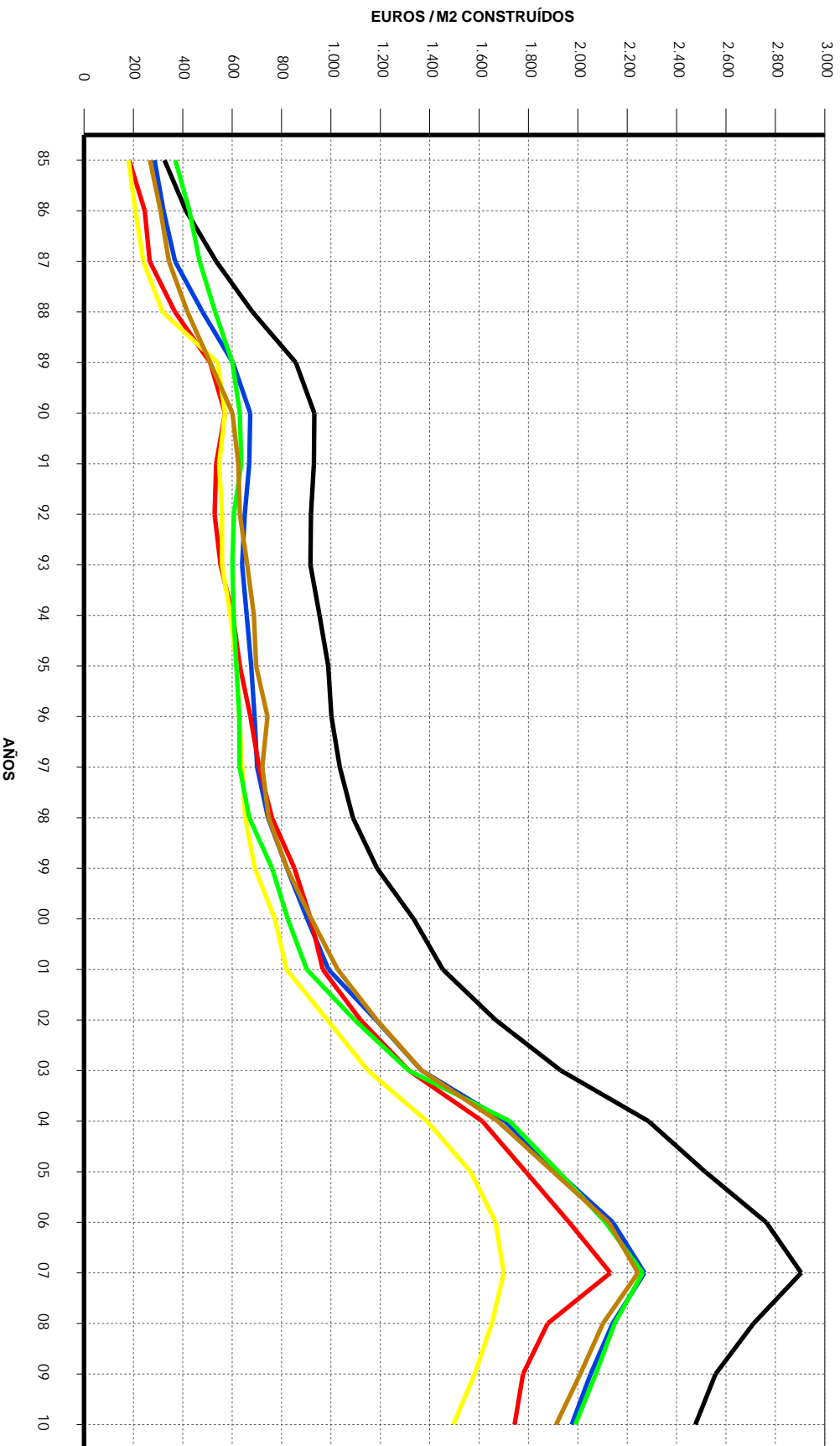
% VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2010 / dic.2000 - Euros / m2 const.)



% VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2010 / dic.1985 - Euros / m2 const.)

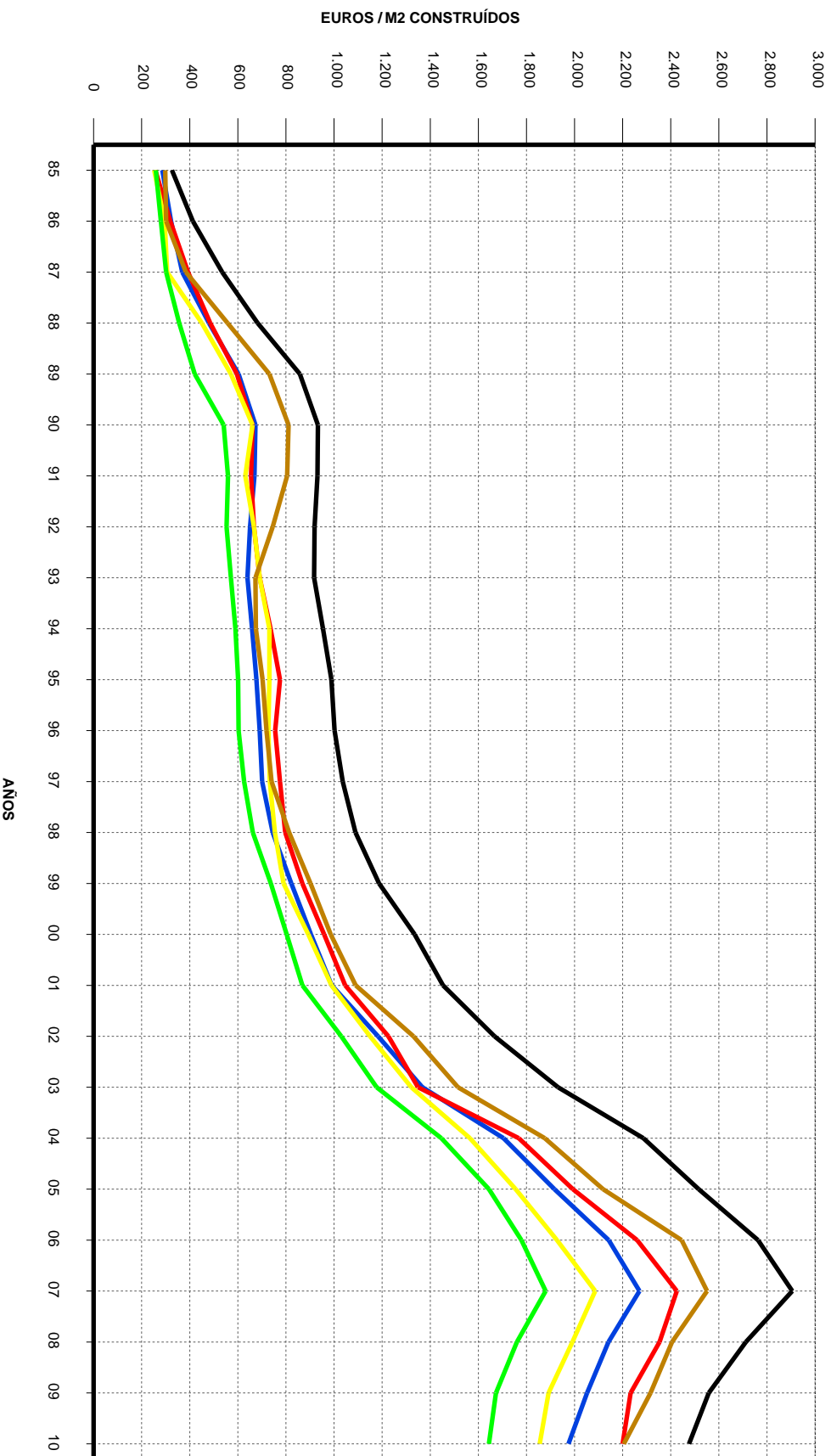


ANDALUCÍA ORIENTAL EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

ANDALUCÍA OCCIDENTAL EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

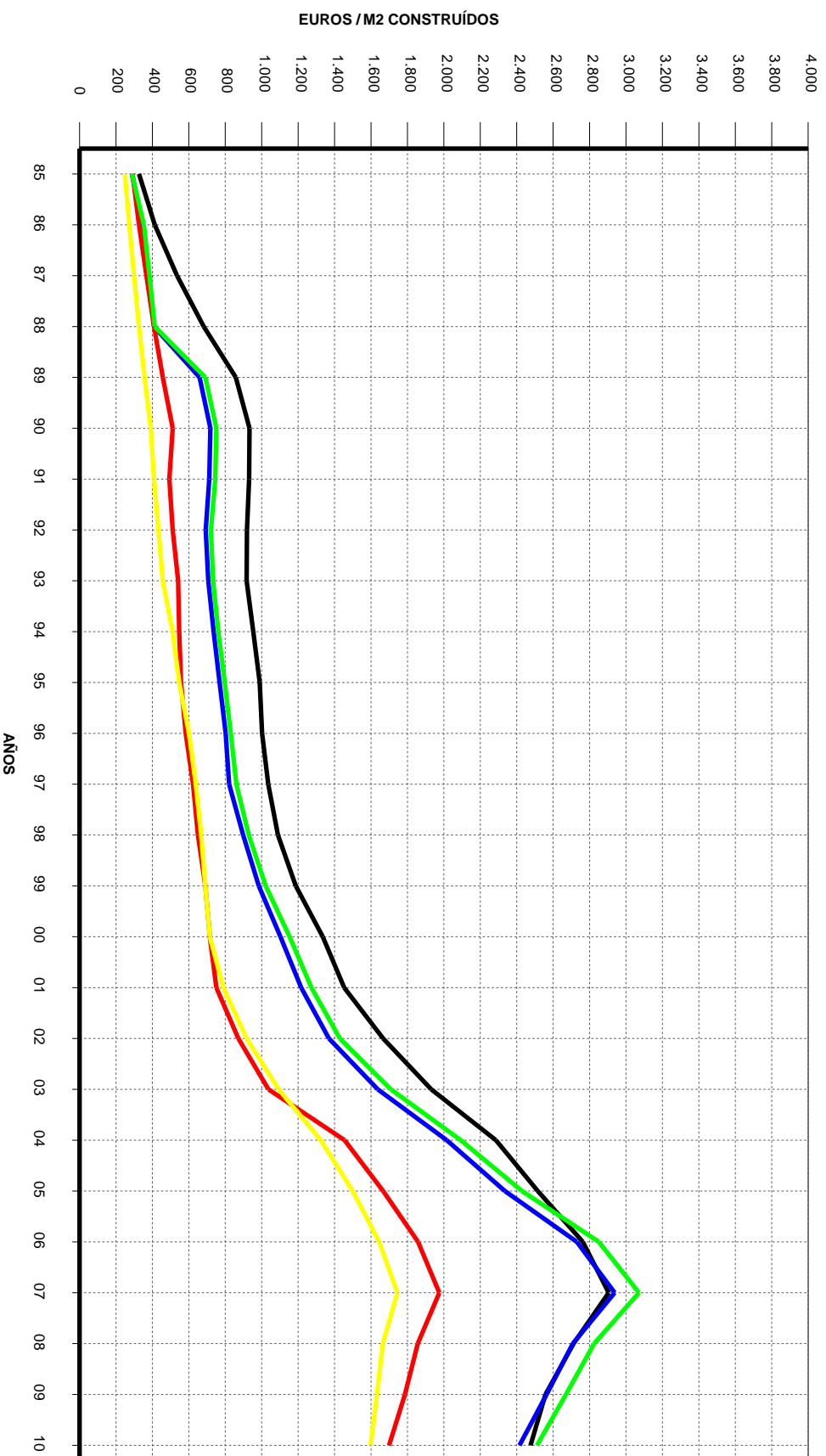


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

ARAGÓN EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

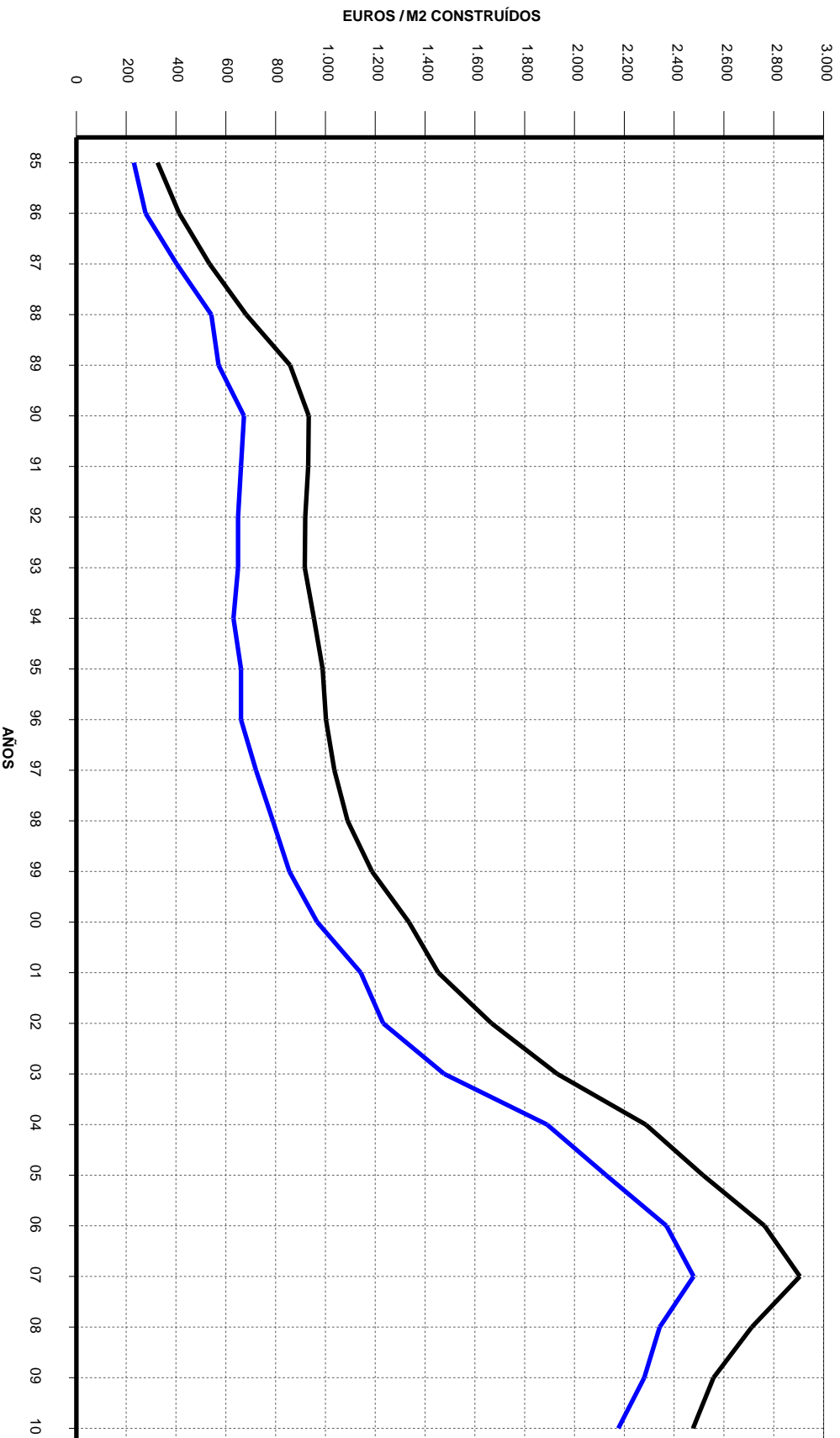
ASTURIAS EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



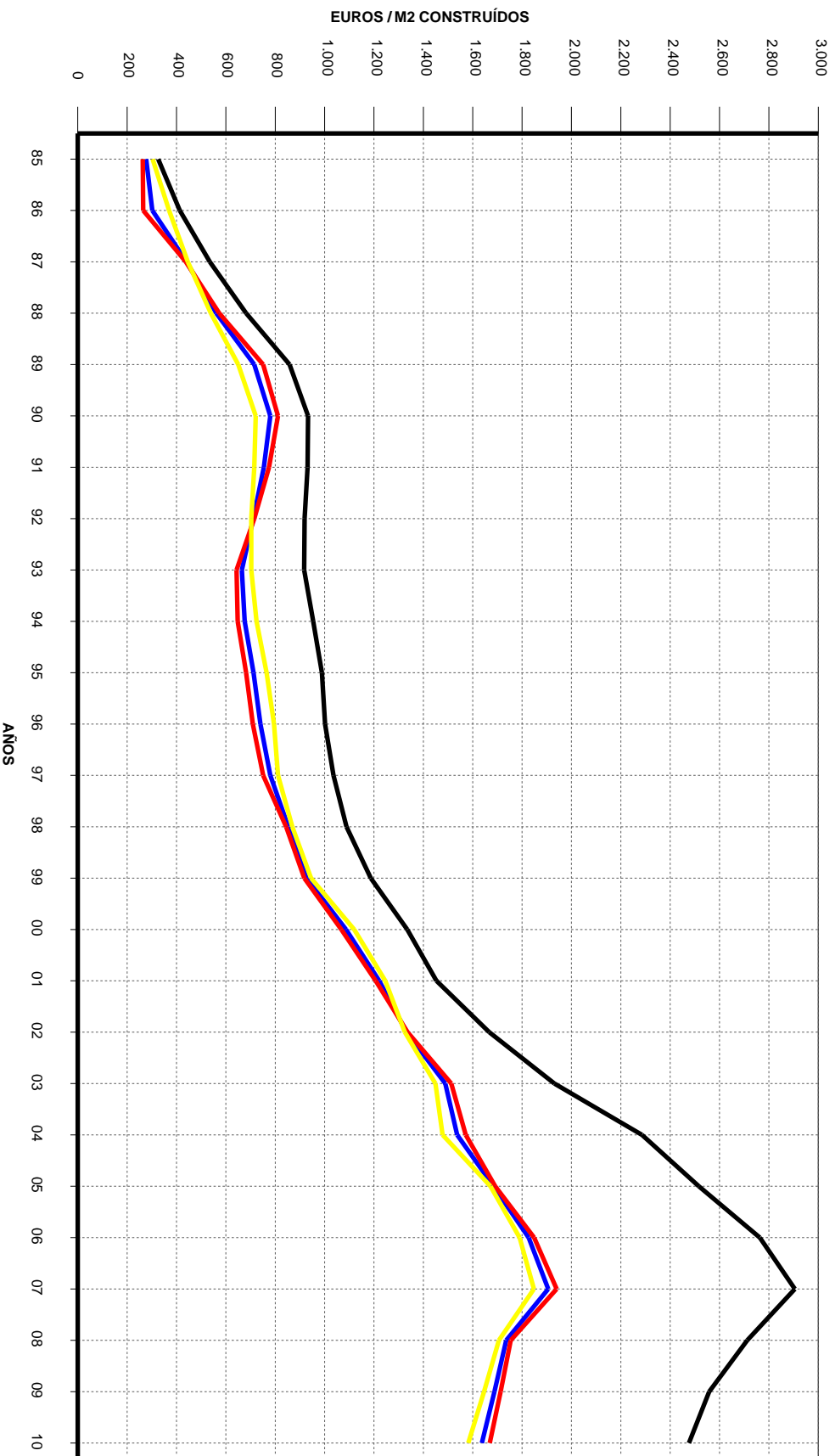
ISLAS BALEARES
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



ISLAS CANARIAS
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



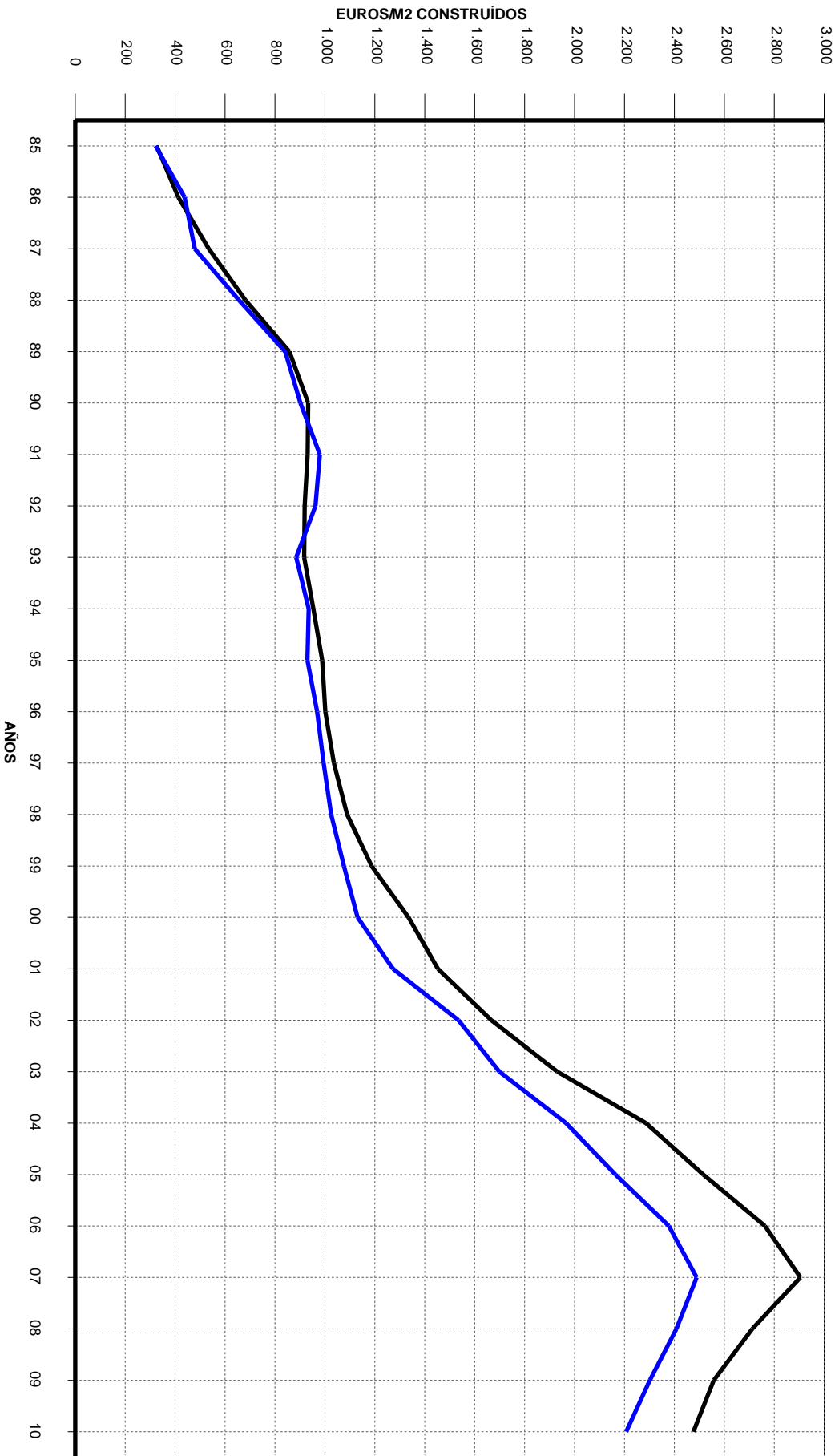
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

CANTABRIA

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

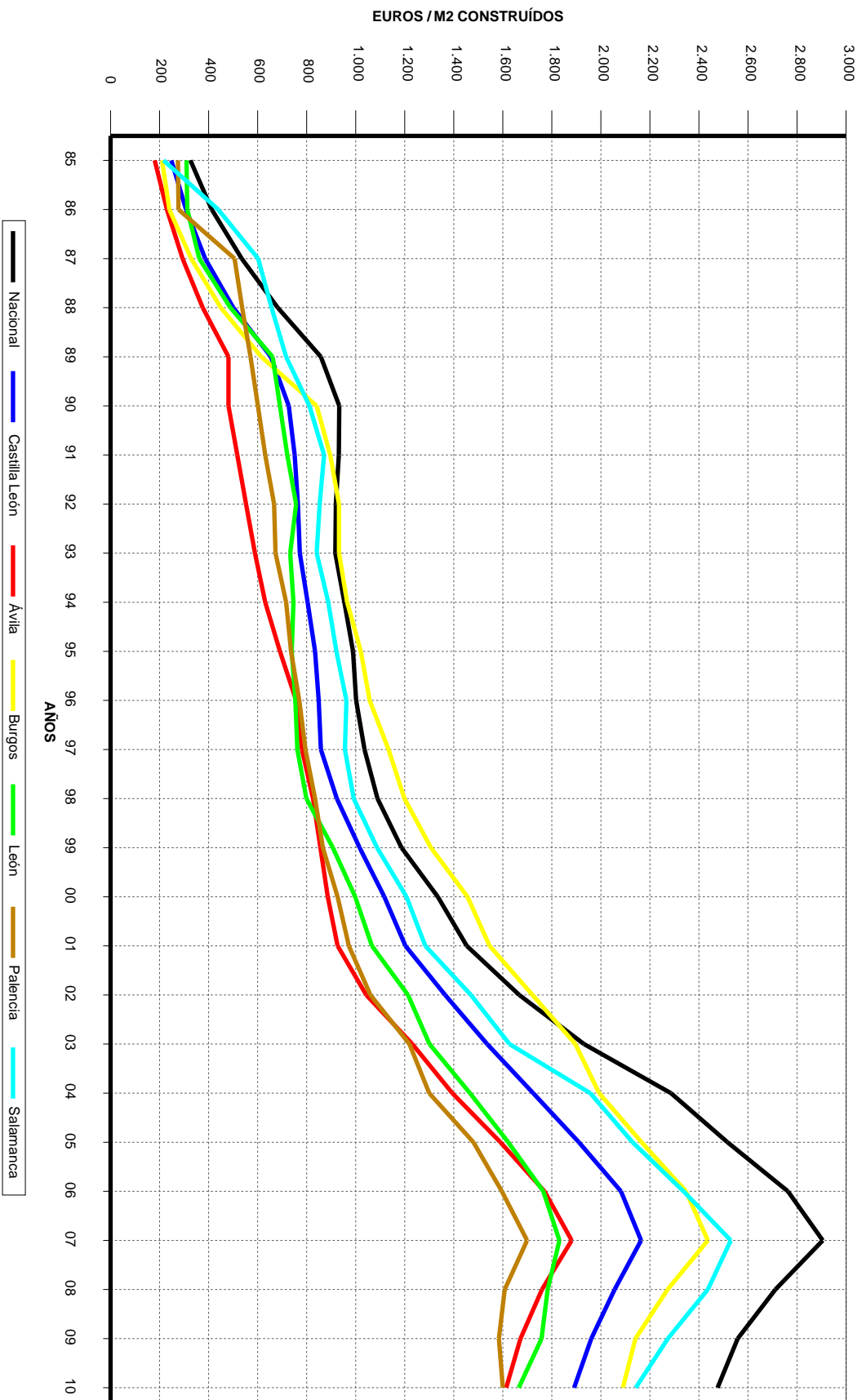


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



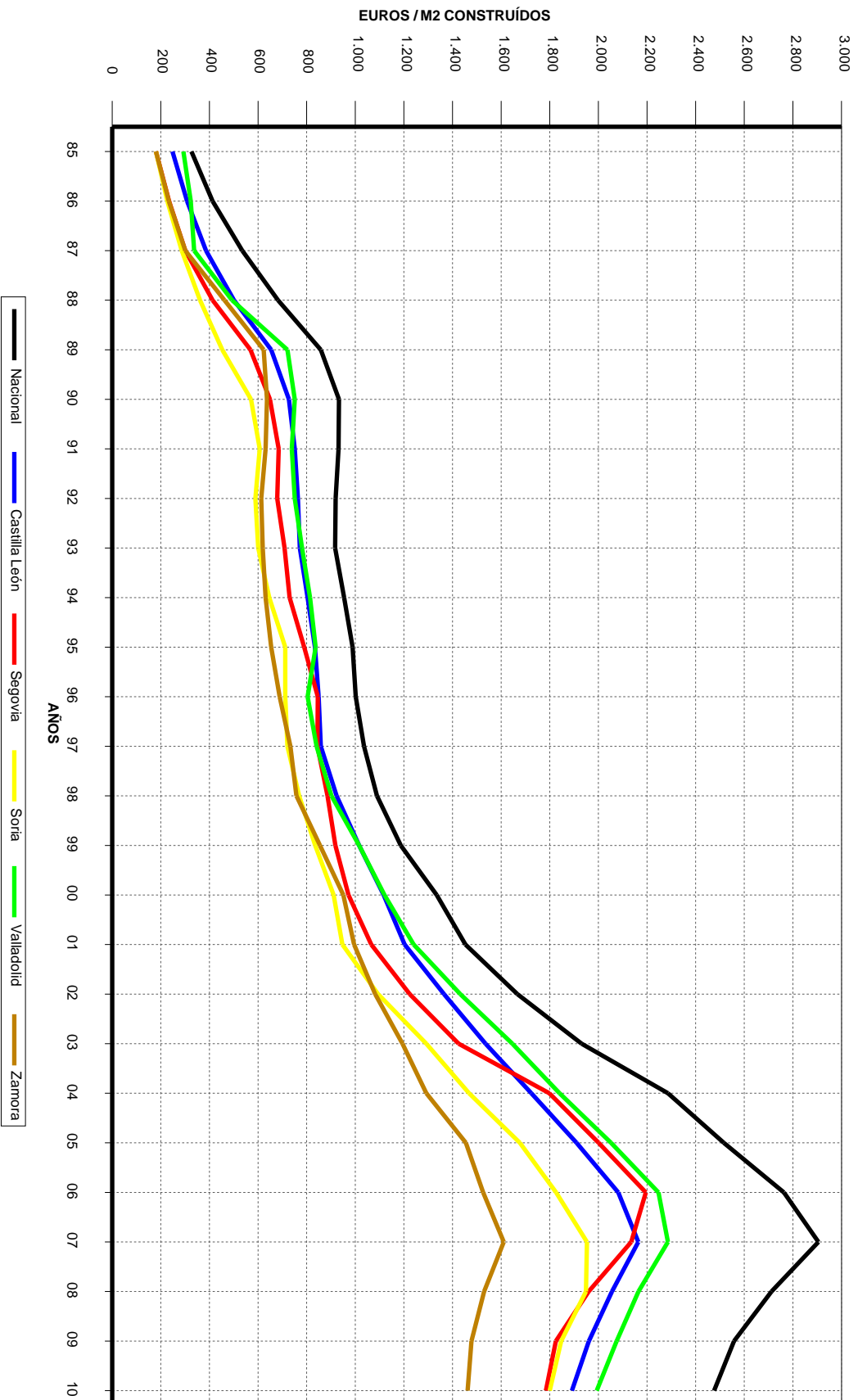
SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

CASTILLA - LEON (1)
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



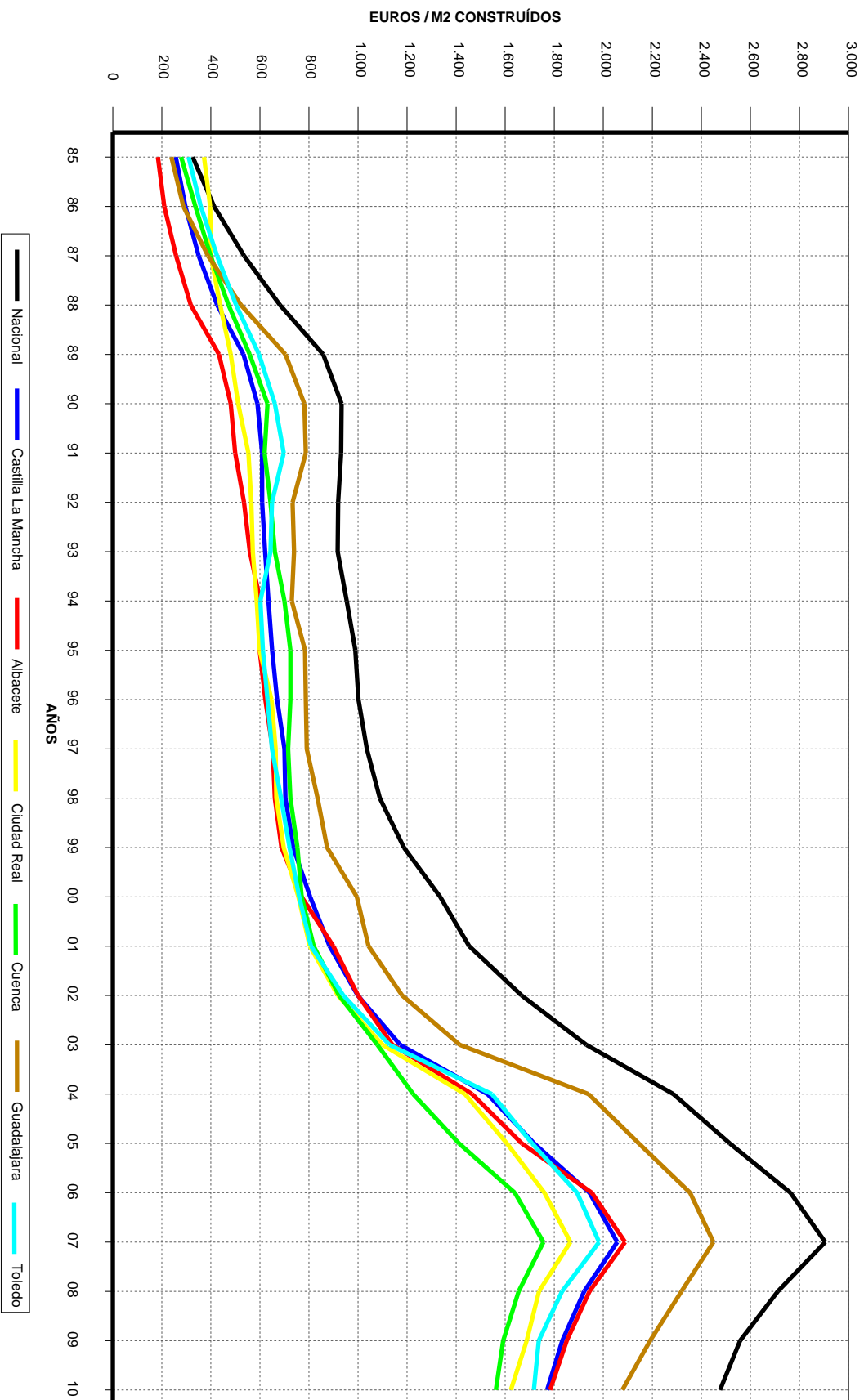
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

CASTILLA - LEON (2) EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



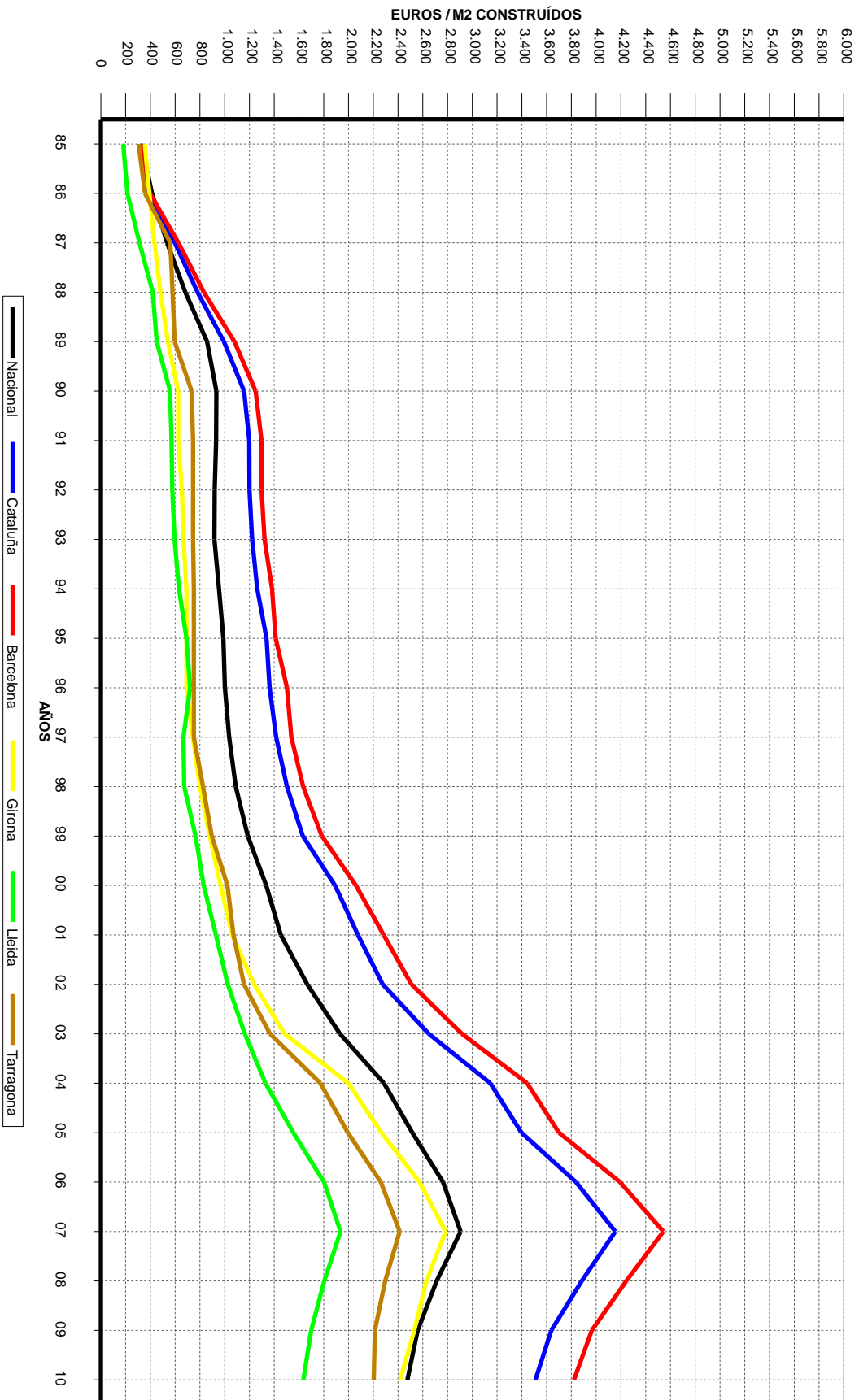
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

CASTILLA - LA MANCHA
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

CATALUÑA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



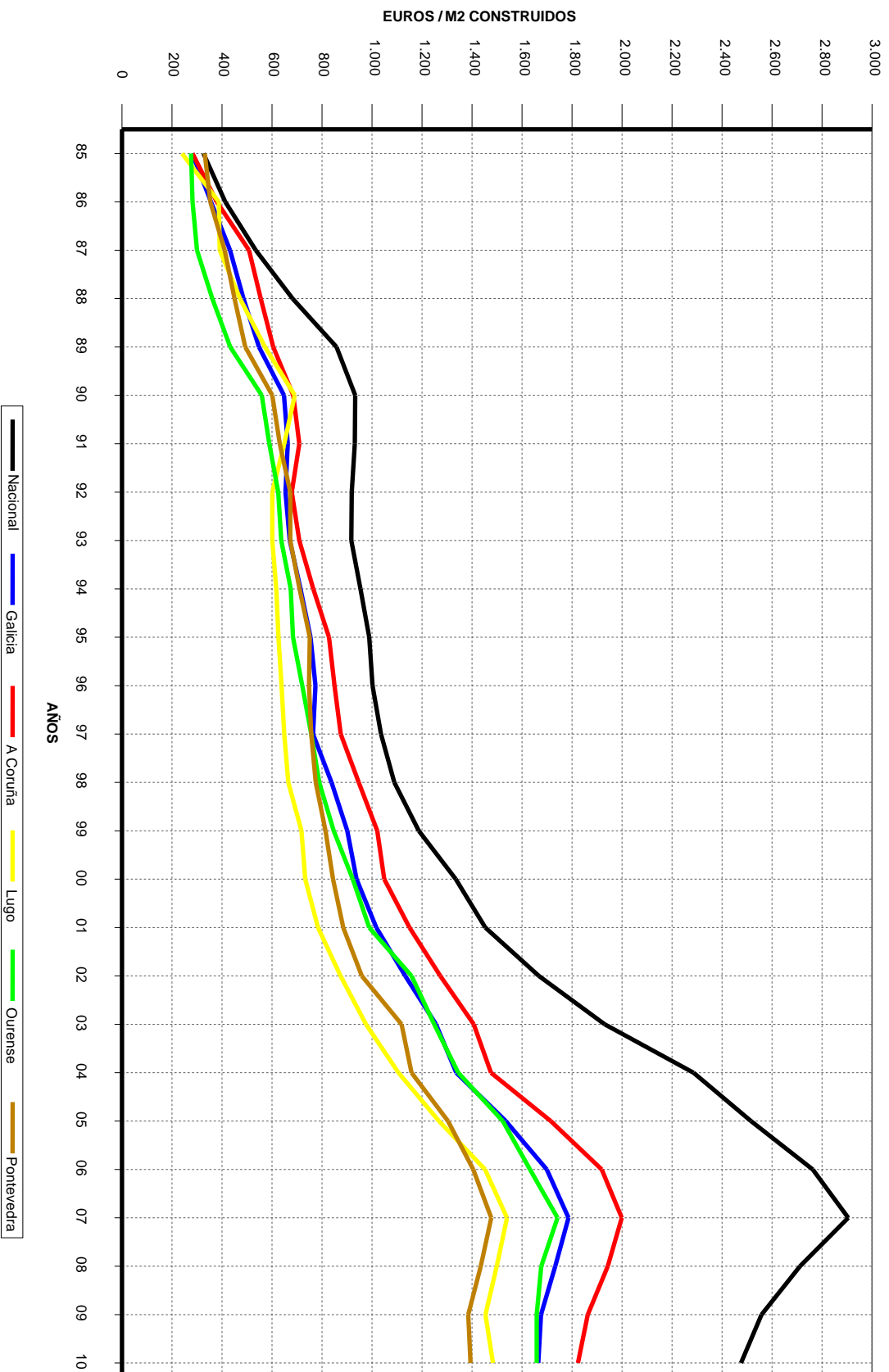
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

EXTREMADURA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



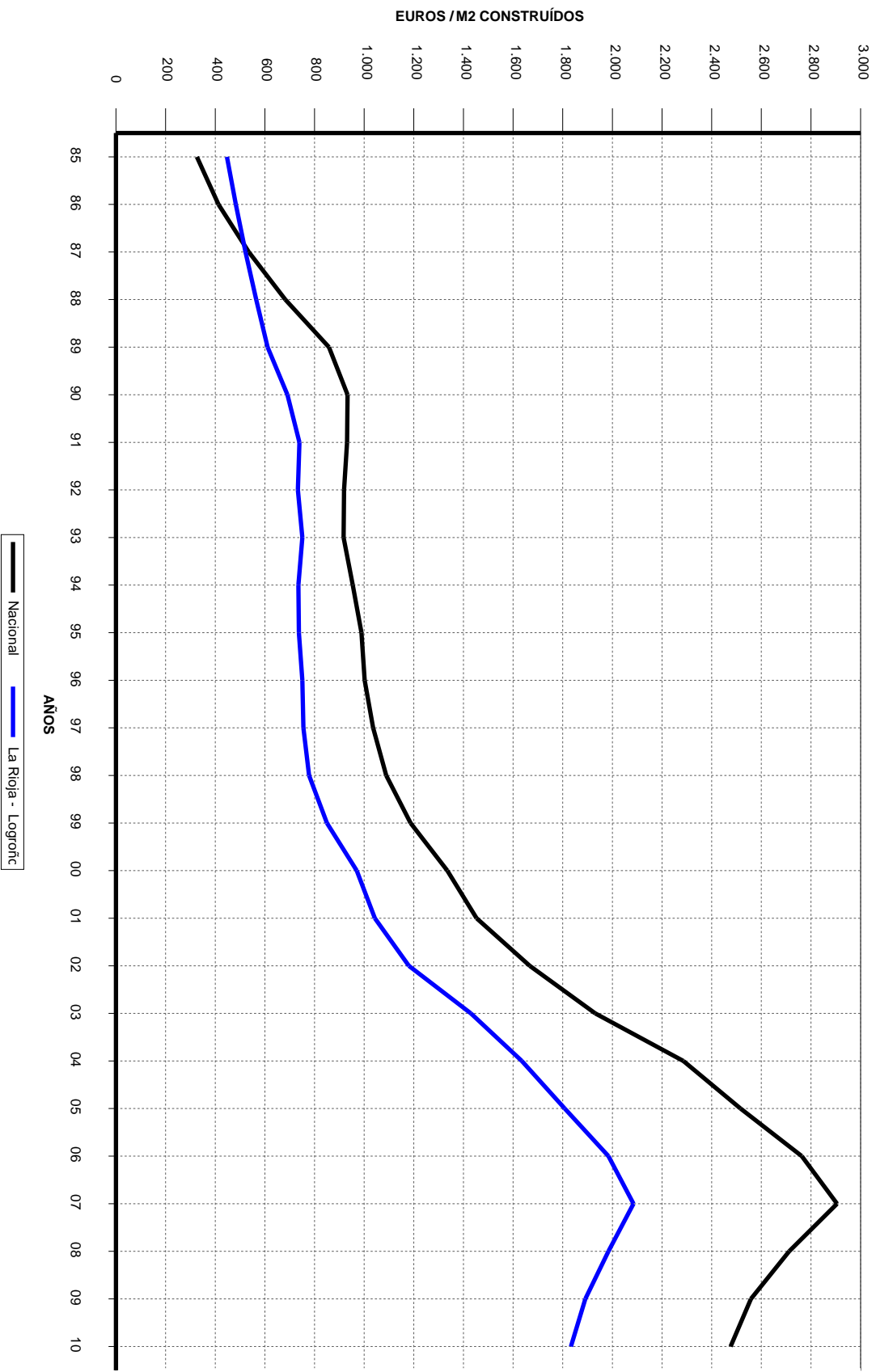
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

GALICIA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



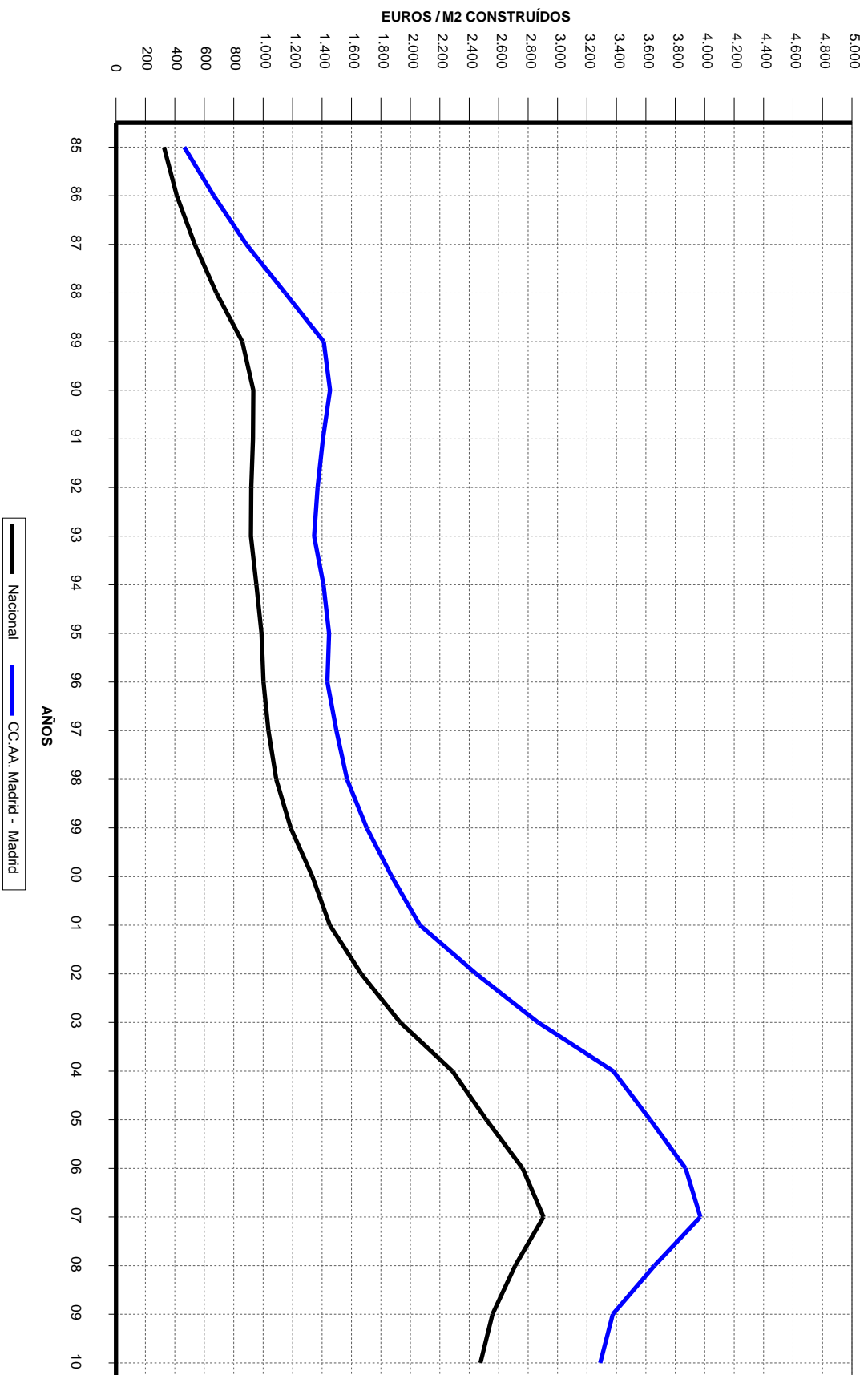
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

LA RIOJA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

MADRID
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

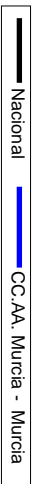


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

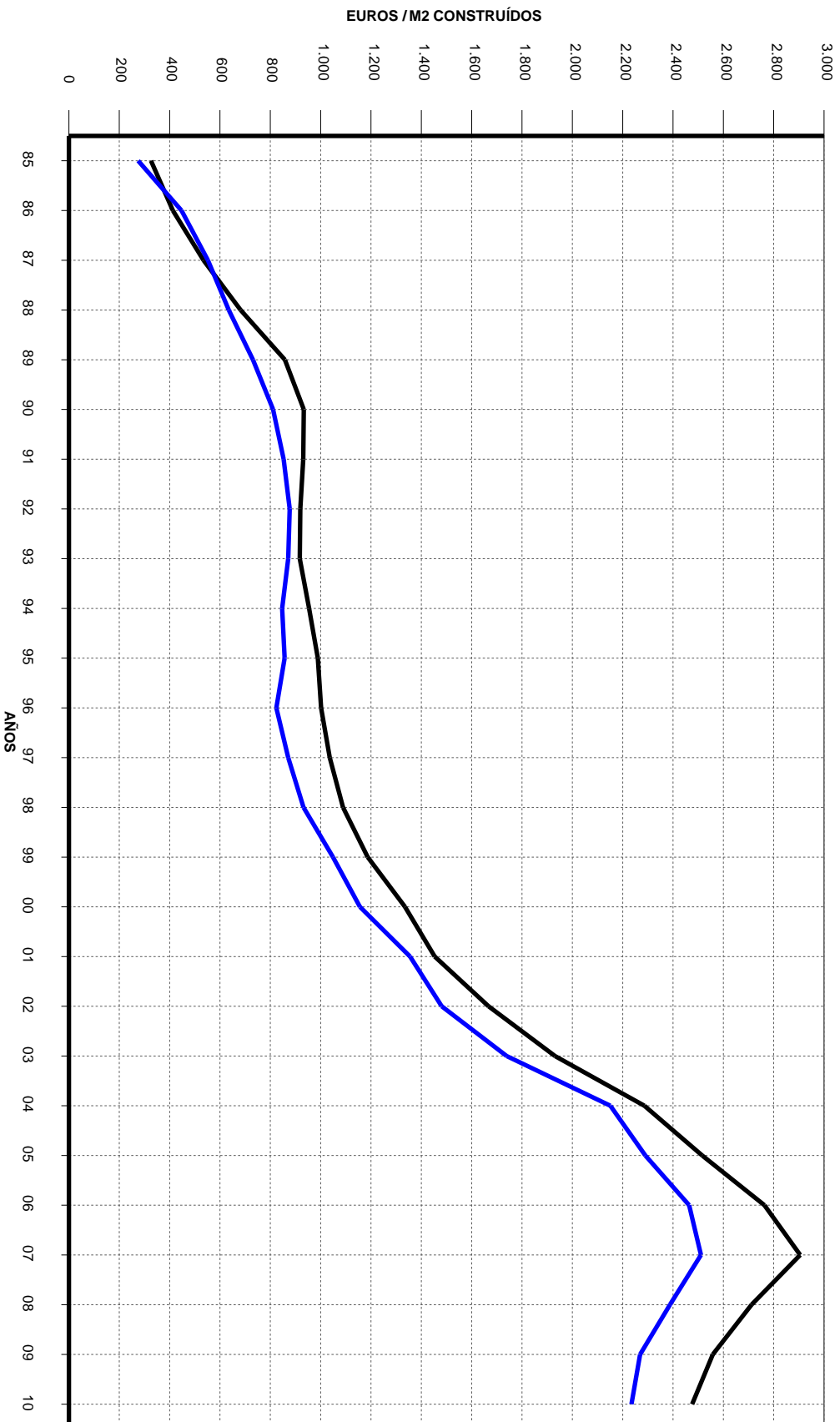
MURCIA
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

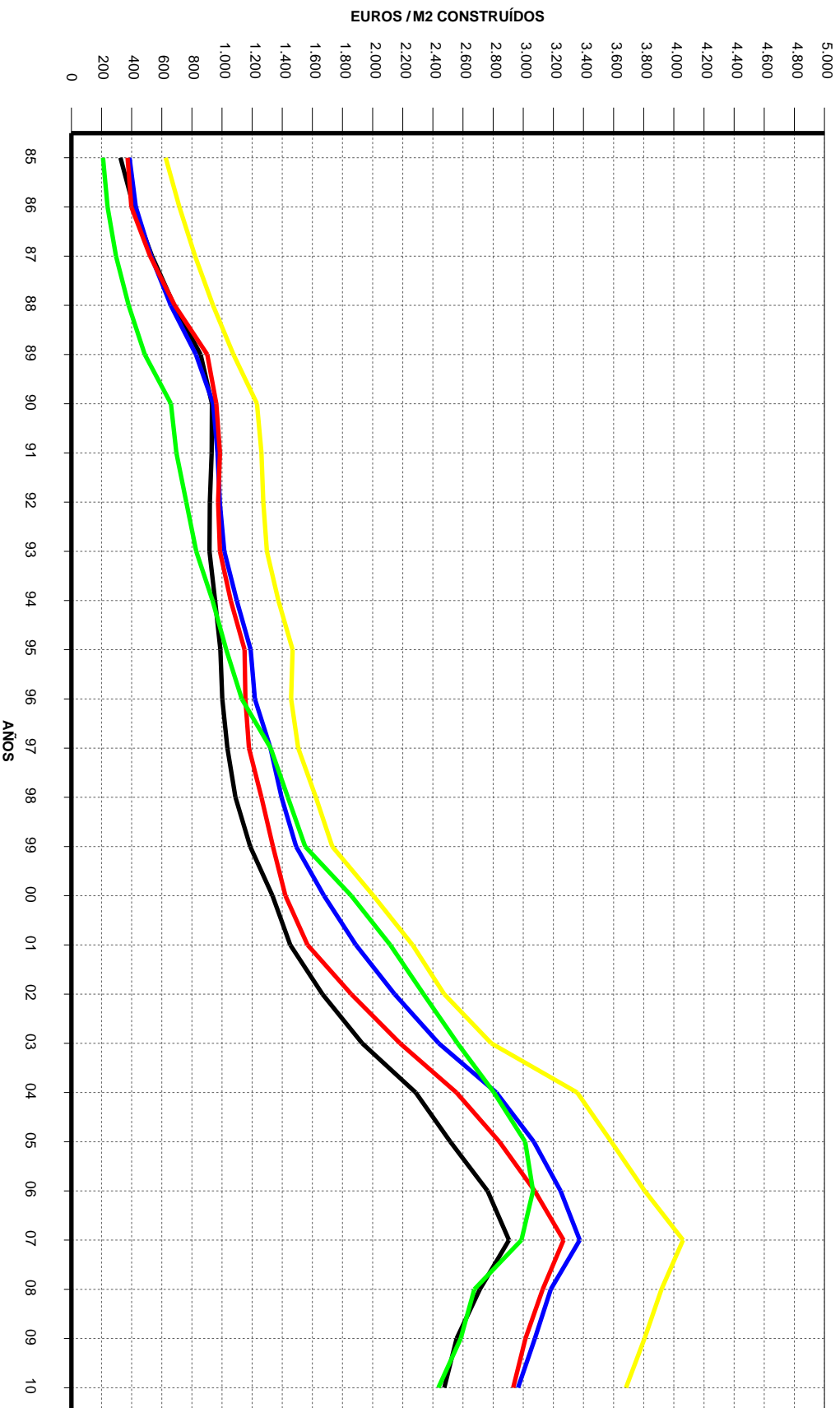


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



EUSKADI - PAÍS VASCO

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

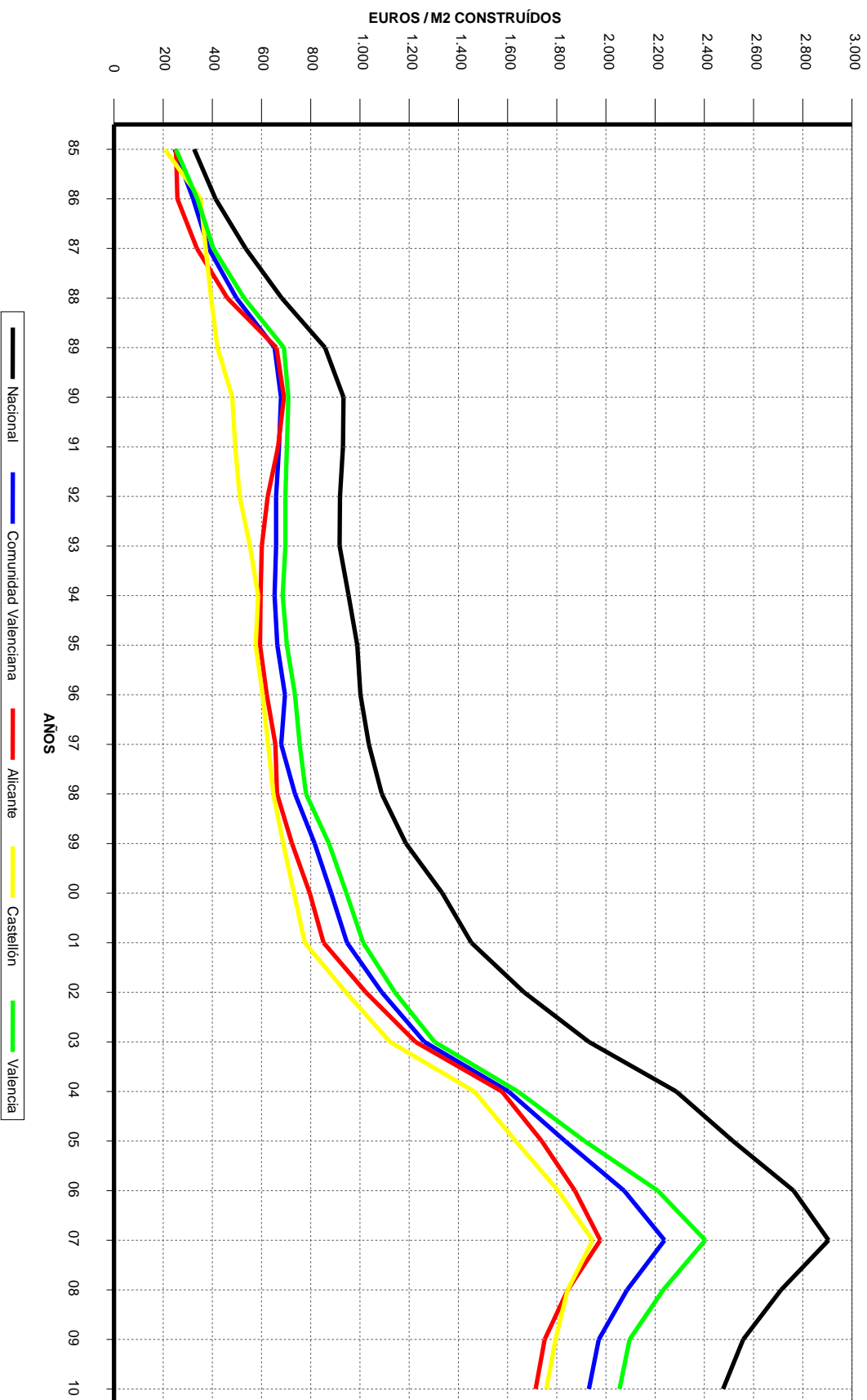


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

COMUNIDAD VALENCIANA
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

PRECIO MEDIO DE
VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES
CIUDADES NO CAPITALES DE PROVINCIA
POBLACIÓN CON MAS DE 100.000 HABITANTES
POBLACIÓN ENTRE 100.000 Y 50.000 HABITANTES
POBLACIÓN ENTRE 50.000 Y 25.000

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
(Poblaciones de más de 100.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALGECIRAS	1443	- 1,2	- 3,4
	JEREZ DE LA FRONTERA	1382	- 2,7	- 3,4
	MARBELLA	2144	- 3,6	- 6,5
	DOS HERMANAS	1581	- 3,7	- 4,3
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	1848	- 2,6	- 3,5
CANARIAS	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1531	- 2,7	- 3,8
CATALUÑA	BADALONA	2689	- 2,5	- 3,2
	HOSPITALET DE LLOBREGAT (L')	2940	- 4,1	- 5,7
	MATARO	2610	- 3,5	- 5,2
	SABADELL	2525	- 2,5	- 3,0
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	2615	- 2,1	- 3,1
	TERRASSA	2435	- 2,8	- 3,1
COMUNIDAD VALENCIANA	ELCHE/ELX	1395	- 4,0	- 6,6
GALICIA	VIGO	1731	- 3,8	- 4,0
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCALA DE HENARES	2226	- 2,8	- 2,8
	ALCORCON	2311	- 3,7	- 4,3
	FUENLABRADA	2221	- 3,7	- 4,5
	GETAFE	2142	- 3,6	- 3,6
	LEGANES	2255	- 4,7	- 6,6
	MOSTOLES	2204	- 2,1	- 2,3
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1498	- 4,8	- 6,9
TOTAL (*)		2.087	- 3,2%	- 4,3%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	EJIDO (EL)	1280	- 9,5	- 11,5
	CHICLANA DE LA FRONTERA	1565	- 2,7	- 3,4
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1555	- 2,4	- 3,1
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1729	- 3,4	- 3,6
	SAN FERNANDO	1634	0,0	0,0
	SANLUCAR DE BARRAMEDA	1550	0,0	0,0
	MOTRIL	1523	- 5,9	- 9,6
	LINARES	1286	- 2,6	- 3,7
	FUENGIROLA	1759	- 0,8	- 2,0
	VELEZ- MALAGA	1532	0,7	- 1,0
	ALCALA DE GUADAIRA	1534	- 3,1	- 3,7
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	AVILES	1629	- 2,7	- 3,4
CANARIAS	TELDE	1545	- 1,6	- 3,4
CANTABRIA	TORRELAVEGA	1747	0,0	- 0,9
CASTILLA Y LEÓN	PONFERRADA	1101	- 3,6	- 4,9
CASTILLA- LA MANCHA	TALAVERA DE LA REINA	1597	- 2,4	- 6,1
CATALUÑA	CORNELLA DE LLOBREGAT	2643	- 4,2	- 4,6
	GRANOLLERS	2505	- 2,3	- 3,3
	MANRESA	1944	- 3,2	- 3,5
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2769	- 0,2	- 0,7
	RUBI	2227	- 4,1	- 6,0
	SANT BOI DE LLOBREGAT	2455	- 3,5	- 5,1
	SANT CUGAT DEL VALLES	3015	- 3,4	- 4,9
	CERDANYOLA DEL VALLES	2399	- 3,4	- 5,2
	VILADECANS	2635	- 1,9	- 3,5
	VILANOVA I LA GELTRU	2195	- 2,6	- 5,1
REUS	1847	- 2,5	- 3,0	
COMUNIDAD VALENCIANA	ALCOY/ALCOI	1074	- 1,8	- 2,7
	BENIDORM	2124	- 5,1	- 5,7
	ELDA	1049	- 2,0	- 2,0
	ORIHUELA	1391	- 2,0	- 4,5
	TORREVIEJA	1476	- 6,1	- 7,0
	GANDIA	1512	- 2,1	- 3,1
	SAGUNTO/SAGUNT	1417	- 5,0	- 8,7
	TORRENT	1526	- 2,8	- 2,9
EXTREMADURA	MERIDA	1160	- 5,1	- 4,3
GALICIA	FERROL	1291	- 5,8	- 6,5
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	1732	5,9	6,5
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCOBENDAS	2783	- 2,5	- 3,3
	COSLADA	2300	- 4,4	- 4,9
	PARLA	1909	- 3,0	- 4,7
	POZUELO DE ALARCON	2977	- 1,7	- 3,0
	ROZAS DE MADRID (LAS)	2630	- 2,4	- 2,8
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	2600	- 3,7	- 5,4
	TORREJON DE ARDOZ	1996	- 4,0	- 5,3

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
MURCIA (REGIÓN DE)	LORCA	1243	- 3,0	- 5,0
PAÍS VASCO	IRUN	2600	- 3,0	- 3,0
	BARAKALDO	2584	- 1,9	- 4,2
	GETXO	2968	0,0	1,9
	PORTUGALETE	2345	0,0	- 0,4
TOTAL (*)		1.932	- 2,6%	- 3,6%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

NOTA: En los municipios de San Fernando, Sanlúcar de Barrameda, Torrelavega y Portugalete durante el segundo semestre de 2010 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2010.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ROQUETAS DE MAR	1477	- 4,7	- 5,5
	PUERTO REAL	1628	- 1,5	- 1,5
	LUCENA	1213	- 2,3	- 4,3
	PUENTE GENIL	1130	- 2,2	- 4,0
	ANDUJAR	1154	- 2,1	- 0,4
	UBEDA	1113	- 2,6	- 1,8
	ANTEQUERA	1445	- 6,3	- 7,2
	BENALMADENA	1791	- 3,5	- 4,5
	ESTEPONA	1785	- 4,0	- 6,1
	RONDA	1432	- 3,7	- 5,6
	TORREMOLINOS	1737	- 4,2	- 7,3
	ECIJA	1216	- 3,6	- 3,6
	MAIRENA DEL ALJARAFE	1586	0,0	- 0,6
	MORON DE LA FRONTERA	1338	0,0	0,0
	UTRERA	1312	- 3,4	- 4,3
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	LANGREO	1213	- 1,6	- 1,6
	MIERES	1334	- 1,0	- 1,3
BALEARES (ISLAS)	CALVIA	2062	- 1,6	- 2,1
	EIVISSA	2101	- 2,2	- 3,0
	MANACOR	1559	1,3	0,6
CANARIAS	ARRECIFE	1495	- 5,7	- 9,4
	ARONA	1559	- 2,7	- 4,2
	OROTAVA (LA)	1441	- 3,7	- 4,9
	PUERTO DE LA CRUZ	1760	- 3,6	- 4,4
CASTILLA Y LEÓN	ARANDA DE DUERO	1454	- 5,6	- 3,8
	MIRANDA DE EBRO	1855	2,5	2,8
CASTILLA- LA MANCHA	ALCAZAR DE SAN JUAN	1166	- 2,0	- 3,4
	PUERTOLLANO	1265	4,5	3,3
	TOMELLOSO	1098	- 1,3	- 2,2
	VALDEPEÑAS	1186	- 2,5	- 3,2
CATALUNA	CASTELLDEFELS	2745	- 2,6	- 4,2
	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	3158	- 3,5	- 4,3
	GAVA	2628	- 3,3	- 5,6
	IGUALADA	1786	- 3,9	- 4,8
	MOLLET DEL VALLES	2444	- 2,2	- 3,2
	MONTCADA I REIXAC	2280	- 0,7	- 2,8
	PREMIA DE MAR	2855	- 1,9	- 5,7
	RIPOLLET	2075	- 4,6	- 6,3
	SANT ADRIA DE BESOS	2755	- 11,4	- 11,4
	SANT FELIU DE LLOBREGAT	2456	- 1,6	- 2,0
	SANT JOAN DESPI	2718	- 2,7	- 6,7
	BARBERA DEL VALLES	2057	- 4,6	- 7,0
	VIC	1856	- 4,7	- 6,3
	VILAFRANCA DEL PENEDES	2016	- 2,7	- 4,3
	BLANES	2152	- 1,7	- 2,6
FIGUERES	1964	- 2,1	- 3,6	

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010.
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
	LOT	1919	- 2,8	- 4,2
	TORTOSA	1367	0,2	- 0,6
COMUNIDAD VALENCIANA	PETRER	1007	0,0	- 0,5
	VILLENA	1002	- 1,6	- 1,6
	VALL D'UIXO (LA)	1156	- 4,1	- 6,8
	VILLARREAL/VILA- REAL	1411	- 1,7	- 2,8
	BURJASSOT	1520	- 5,3	- 5,6
	QUART DE POBLET	1513	- 5,7	- 6,2
	XATIVA	1323	0,7	0,7
	MANISES	1629	- 4,4	- 5,8
	MISLATA	1734	- 4,1	- 8,4
	PATERNA	1578	- 2,8	- 4,0
	SUECA	1286	0,0	- 1,5
EXTREMADURA	DON BENITO	939	0,5	- 1,4
	PLASENCIA	1292	- 3,7	- 4,1
MADRID (COMUNIDAD DE)	ARANJUEZ	1926	- 0,8	- 2,8
	COLMENAR VIEJO	2289	- 2,3	- 3,4
	COLLADO VILLALBA	2127	- 5,6	- 7,0
	MAJADAHONDA	2783	0,0	- 1,4
	PINTO	2093	- 4,6	- 5,8
	SAN FERNANDO DE HENARES	2246	- 0,6	- 3,0
	TRES CANTOS	2496	0,0	- 0,4
MURCIA (REGIÓN DE)	YECLA	1159	- 4,1	- 6,8
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)	TUDELA	1655	- 3,4	- 3,6
PAÍS VASCO	BASAURI	2152	0,0	0,5
	LEIOA	2395	0,0	- 2,5
	SANTURTZI	2446	0,0	- 1,6
TOTAL (*)		1.783	- 2,6%	- 3,8%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

NOTA: En los municipios de Mairena del Aljarafe, Morón de la Frontera, Basauri, Leioa, Santurtzi, Tres Cantos, Petrer y Sueca durante el segundo semestre de 2010 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2010.

**PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA NUEVA
EN
POBLACIONES DE COSTA**

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN POBLACIONES DE COSTA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros /m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALMERIA	1744	- 1,5	- 1,9
	ROQUETAS DE MAR	1477	- 4,7	- 5,5
	ALGECIRAS	1443	- 1,2	- 3,4
	CADIZ	2200	- 1,2	- 1,5
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1555	- 2,4	- 3,1
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1729	- 3,4	- 3,6
	AYAMONTE	1509	- 2,5	- 5,6
	HUELVA	1644	- 1,4	- 1,7
	PUNTA UMBRIA	1866	- 2,6	- 5,3
	BENALMADENA	1791	- 3,5	- 4,5
	FUENGIROLA	1759	- 0,8	- 2,0
	MALAGA	1990	- 3,5	- 4,0
	MARBELLA	2144	- 3,6	- 6,5
	TORREMOLINOS	1737	- 4,2	- 7,3
	ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	1848	- 2,6
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2176	- 3,9	- 4,6
	CIUTADELLA DE MENORCA	1904	- 1,5	- 2,8
	MAHON	1909	- 1,5	- 4,0
	EIVISSA	2101	- 2,2	- 3,0
CANARIAS	ARRECIFE	1495	- 5,7	- 9,4
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1669	- 1,1	- 2,6
	TELDE	1545	- 1,6	- 3,4
	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1282	- 2,6	- 3,0
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1582	- 3,6	- 3,9
CANTABRIA	SANTANDER	2207	- 3,3	- 4,1
CATALUÑA	BEGUR	2067	- 2,6	- 3,4
	BLANES	2152	- 1,7	- 2,6
	CADAQUES	2382	0,0	0,0
	CALONGE	1958	- 1,3	- 1,9
	CASTELL- PLATJA D'ARO	2489	0,0	0,0
	ESCALA (L')	1933	- 3,7	- 6,1
	LLANÇA	1925	- 3,0	- 3,3
	PALAFRUGELL	1938	- 2,0	- 3,6
	PALAMOS	1953	- 0,2	- 2,0
	PALS	2046	0,0	0,0
	SANT FELIU DE GUIXOLS	2160	4,4	4,8
	TORROELLA DE MONTGRI	1803	0,0	0,0
	TOSSA DE MAR	2099	- 2,3	- 3,9
	ARENYS DE MAR	2855	- 1,7	- 1,6
	BADALONA	2689	- 2,5	- 3,2
	BARCELONA	3821	- 2,2	- 3,6
	CALELLA	2095	- 5,7	- 7,0
	CANET DE MAR	2317	- 1,6	- 1,6
	CASTELLDEFELS	2745	- 2,6	- 4,2
	CUBELLES	2076	- 3,9	- 6,5
	MASNOU (EL)	2823	- 2,1	- 2,9
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2769	- 0,2	- 0,7

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 10	2º Semestre	Anual
	GAVA	2628	-3,3	-5,6
	MALGRAT DE MAR	2043	-0,7	-0,7
	MATARO	2610	-3,5	-5,2
	PREMIA DE MAR	2855	-1,9	-5,7
	SANT ANDREU DE LLAVANERES	2398	-1,2	-1,8
	SANT ADRIA DE BESOS	2755	-11,4	-11,4
	SANT POL DE MAR	2235	-5,3	-6,3
	SITGES	3048	-1,4	-3,6
	VILADECANS	2635	-1,9	-3,5
	VILANOVA I LA GELTRU	2195	-2,6	-5,1
	VILASSAR DE MAR	2634	-1,1	-1,3
	ALCANAR	1335	-4,2	-6,6
	ALTAFULLA	2164	-3,7	-4,5
	AMPOSTA	1322	-2,7	-3,9
	CALAFELL	1995	-1,0	-2,1
	CAMBRILS	1862	-3,0	-5,6
	CREIXELL	1825	-3,4	-7,1
	CUNIT	1992	-7,1	-7,6
	DELTEBRE	1349	0,7	-2,4
	VENDRELL (EL)	1714	-2,9	-3,7
	MONT- ROIG DEL CAMP	1910	-1,6	-1,9
	RODA DE BARA	2056	-2,6	-2,7
	SALOU	1994	-2,0	-3,0
	SANT CARLES DE LA RAPITA	1450	0,0	-2,4
	TARRAGONA	2204	-0,1	-0,4
	TORREDEMBARRA	1973	-1,7	-2,1
	VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFAN	1722	-3,4	-3,7
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE/ALACANT	1714	-2,1	-2,1
	BENIDORM	2124	-5,1	-5,7
	ELCHE/ELX	1395	-4,0	-6,6
	SANT JOAN D'ALACANT	1467	0,0	-0,7
	SANTA POLA	1670	-9,8	-10,3
	TORREVIEJA	1476	-6,1	-7,0
	BENICARLO	1512	-6,2	-7,6
	BENICASIM/BENICASSIM	1963	-3,5	-3,5
	CASTELLON DE LA PLANA	1758	-1,5	-2,1
	OROPESA DEL MAR/ORPESA	1568	-8,9	-12,3
	PEÑISCOLA	1572	-10,4	-13,1
	GANDIA	1512	-2,1	-3,1
	VALENCIA	2055	-0,9	-2,0
GALICIA	FERROL	1291	-5,8	-6,5
	CORUÑA (A)	1824	-2,0	-2,1
	VIGO	1731	-3,8	-4,0
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1498	-4,8	-6,9
PAIS VASCO	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3682	-2,5	-3,2
TOTAL (*)		2.288	- 2,5%	- 3,6%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

NOTA: En los municipios de Cadaqués, Castell Platja d'Aro, Pals, Torroella de Montgrí, Sant Carles de la Rápita y Sant Joan d'AlacaAnt durante el segundo semestre de 2010 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2010.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA
EN MADRID Y BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES**

**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2010)
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precio Medio		Variación Anual
		12/10	12/09	
1	CENTRO	4.247	4.343	- 2,2%
2	ARGANZUELA	3.720	3.755	- 0,9%
3	RETIRO	3.986	4.053	- 1,6%
4	SALAMANCA	5.615	5.780	- 2,9%
5	CHAMARTIN	4.427	4.481	- 1,2%
6	TETUAN	3.447	3.473	- 0,7%
7	CHAMBERI	4.888	5.052	- 3,2%
8	FUENCARRAL- PARDO	3.350	3.512	- 4,6%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.176	4.180	- 0,1%
10	LATINA	2.899	2.972	- 2,5%
11	CARABANCHEL	2.842	2.961	- 4,0%
12	USERA	2.599	2.617	- 0,7%
13	PUENTE VALLECAS	2.723	2.822	- 3,5%
15	CIUDAD LINEAL	3.714	3.831	- 3,1%
16	HORTALEZA	3.618	3.774	- 4,1%
17	VILLAVERDE	2.425	2.499	- 3,0%
18	VILLA DE VALLECAS	2.608	2.731	- 4,5%
19	VICALVARO	2.656	2.685	- 1,1%
20	SAN BLAS	2.796	2.903	- 3,7%
21	BARAJAS	2.993	3.138	- 4,6%
MEDIA DE MADRID		3.290	3.375	- 2,5%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2010)
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precios Medios		Variación Semestral
		12/10	06/10	
1	CENTRO	4.247	4.361	- 2,6%
2	ARGANZUELA	3.720	3.729	- 0,2%
3	RETIRO	3.986	4.036	- 1,2%
4	SALAMANCA	5.615	5.780	- 2,9%
5	CHAMARTIN	4.427	4.498	- 1,6%
6	TETUAN	3.447	3.466	- 0,5%
7	CHAMBERI	4.888	4.997	- 2,2%
8	FUENCARRAL- PARDO	3.350	3.522	- 4,9%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.176	4.141	0,8%
10	LATINA	2.899	2.924	- 0,9%
11	CARABANCHEL	2.842	2.929	- 3,0%
12	USERA	2.599	2.590	0,4%
13	PUENTE VALLECAS	2.723	2.821	- 3,5%
15	CIUDAD LINEAL	3.714	3.841	- 3,3%
16	HORTALEZA	3.618	3.759	- 3,7%
17	VILLAVERDE	2.425	2.501	- 3,1%
18	VILLA DE VALLECAS	2.608	2.730	- 4,5%
19	VICALVARO	2.656	2.684	- 1,0%
20	SAN BLAS	2.796	2.886	- 3,1%
21	BARAJAS	2.993	3.151	- 5,0%
MEDIA DE MADRID		3.290	3.370	- 2,4%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO ANUAL DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2010)
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precios Medios		Variación Anual
		12/10	12/09	
1	CIUTAT VELLA	4.211	4.286	- 1,8%
2	EIXAMPLE	4.900	5.089	- 3,7%
3	SANTS - MONTJUIC	3.539	3.714	- 4,7%
4	LES CORTS	4.730	4.865	- 2,8%
5	SARRIA - SANT GERVASI	6.406	6.611	- 3,1%
6	GRACIA	3.829	3.986	- 3,9%
7	HORTA GUINARDO	3.465	3.525	- 1,7%
8	NOU BARRIS	3.220	3.313	- 2,8%
9	SANT ANDREU	3.532	3.675	- 3,9%
10	SANT MARTI	3.769	3.933	- 4,2%
MEDIA DE BARCELONA		3.821	3.965	- 3,6%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2010)
Euros / m2 construido**

Distrito Municipal		Precios medios por distrito		Variación Semestral
		12/10	06/10	
1	CIUTAT VELLA	4.211	4.231	- 0,5%
2	EIXAMPLE	4.900	5.049	- 2,9%
3	SANTS - MONTJUIC	3.539	3.680	- 3,8%
4	LES CORTS	4.730	4.742	- 0,3%
5	SARRIA - SANT GERVASI	6.406	6.603	- 3,0%
6	GRACIA	3.829	3.869	- 1,0%
7	HORTA GUINARDO	3.465	3.492	- 0,8%
8	NOU BARRIS	3.220	3.229	- 0,3%
9	SANT ANDREU	3.532	3.651	- 3,3%
10	SANT MARTI	3.769	3.861	- 2,4%
MEDIA DE BARCELONA		3.821	3.907	- 2,2%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

ÍNDICE

Principales conclusiones	2
Evolución de viviendas iniciadas, construídas y proyectos visados	11
Evolución de precios de vivienda nueva por Comunidades Autónomas	14
* Andalucía	19
* Aragón	21
* Asturias	22
* Baleares	23
* Canarias	24
* Cantabria	25
* Castilla- Leon	26
* Castilla- La Mancha	28
* Cataluña	29
* Extremadura	30
* Galicia	31
* La Rioja	32
* Madrid	33
* Murcia	34
* Navarra	35
* Euskadi	36
* Valencia	37
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones no capitales de provincia	38
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones de costa	44
Precio medio de vivienda nueva en Madrid y Barcelona por distritos municipales	47